

경남기업토지(양산물금1지구)공동주택용지 분양안내

2013.12

토지리턴제 마지막 기회!

금회 토지매각 입찰('14.1.10)을 마지막으로 토지리턴제를 종료합니다.

토지리턴제란?

고객이 해약을 요구할 경우, 계약금은 원금으로 납입중도금은 이자를 가산하여 환불해 주는 토지판매 제도입니다.

5년 분할 무이자 할부 시행!

계약금 10%, 중도금 및 잔금은 6개월 단위 균등납부 가능하며, 토지대금을 납부약정일 보다 미리 납부하는 경우 선납할인이 적용됩니다.

※ 선납할인율: 년 5.0%, 변동이율



경남기업토지(양산물금1지구)공동주택용지 분양안내



I. 분양필지

지 번	면 적		단가(원)		공급예정가격(원)
	m ²	3.3m ²	m ²	3.3m ²	
경남 양산시 동면 석산리 1447-1(12BL)	52,290.7	15,817.9	681,502	2,252,898	35,636,200,000

II. 지구단위계획발체(공동주택 공급형태)

블록번호	규모유형	대지면적(m ²)	세대수(호)	인구수(인)	평균규모(m ²)	용적률(%)
12BL	60m ² ~85m ²	26,145.3	543		99.2	206
	85m ² 초과	26,145.4	392		142.2	213
	소 계	52,290.7	935	2,712		209

III. 분양안내

▶ 입찰일정 및 장소

구 분	일 정	장 소
입찰신청 및 입찰보증금 납부	'14.1.10(금) 10:00 ~ 16:00	한국토지주택공사 토지청약시스템 http://buy.lh.or.kr
입찰서 제출	'14.1.10(금) 10:00 ~ 17:00	
개 찰	'14.1.10(금) 17:30	
입찰결과 공지	'14.1.10(금) 18:00	
계약체결	'14.1.13(월) ~ '14.1.14(화) 10:00 ~ 17:00	한국토지주택공사 경남지역본부 보상관리부(3층)

※ 자세한 내용은 토지청약시스템내 공고문(경남지역본부 기업토지 매각 재공고) 참조
 ※ 금회 유찰된 토지는 2014.1.20(월) 오전10:00 부터 선착순 수의계약으로 매각합니다.
 (수의계약시 토지리턴제 미적용)

▶ 공급조건 : 토지리턴제, 5년 분할 무이자 할부

금회 공급하는 토지는 공사에서 시행하는 토지리턴제를 적용하기로 하며, 그 내용은 아래와 같습니다.

- 가. 토지리턴제란 리턴가능기간 내 매수인이 원할 경우 계약금 귀속 없이 계약해제가 가능한 조건부 계약임
- 나. 리턴가능기간 : 대금수납기간의 50%가 경과한 날부터 잔금납부약정일까지
- 다. 리턴시 반환액
 - 계약금을 포함한 수납총액, 계약금을 제외한 수납액(할부·연체이자 포함에 대한 이자[이율은 리턴(해약기준일) 당시 전국은행연합회(<http://www.kfb.or.kr>)공시 1년 만기 정기예금 이율을 근거로 공사가 산정한 이자율을 적용]
- 라. 리턴권 소멸:잔금납부약정일 경과, 대금완납·토지사용승낙, 할부금 6개월 이상 연체
- 마. 계약해제 관련
 - 리턴금지기간 내 매수인 계약해제 시: 계약금 귀속
 - 리턴권 소멸 후 계약해제 시:일반 계약해제의 경우와 동일하게 처리
- 바. 대금완납 또는 토지사용승낙 이전 매수인 전매·명약변경시 리턴권 승계 가능