



경기경제자유구역 평택 현덕지구

서해안 경제벨트의 중심

수요자가 자유롭게 개발계획 수립 가능한

경기경제자유구역 - 평택 현덕

사업개요

위치/면적 | 평택시 현덕면 장수리, 권관리 일원 / 2,316천m(70만평)

사업비 | 1조 2,900억원(보상비 4,928, 조성비 등 7,972)

개발계획 | 유통, 상업, 주거 등 복합개발, 산업, 물류 단지 개발 가능
※ 기 승인된 사업인정 고시를 통해 빠른 사업 추진 가능

추진방식 | 미정(공공부문 참여 방식 검토 중)
※ 수요자 개발 컨셉에 맞춰 창의적인 개발 계획 수립 가능

용지공급 | 수의계약, 경쟁입찰 등 개발계획에 따라 용지 가격 결정

평택 현덕지구



경기경제자유구역 - 평택 현덕

개발사업·입주기업 인센티브

개발사업시행자

☑ 자격요건

「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제8조의3 제1항 및 같은 법 시행령 제6조의 6의 기본 요건 충족

☑ 개발사업 강점

01. 경제자유구역 목적에 부합한 개발 수요를 고려하여 독창적 개발계획 수립 가능

※ 제조업, 물류, 도시 서비스업, 해외 교육기관, 의료시설 등 다양한 업종을 유치하는 복합형 경제특구 조성

02. 신속한 사업 추진 가능

· 기 승인된 사업인정고시('15.1.9.)로 즉시 보상절차 착수 가능

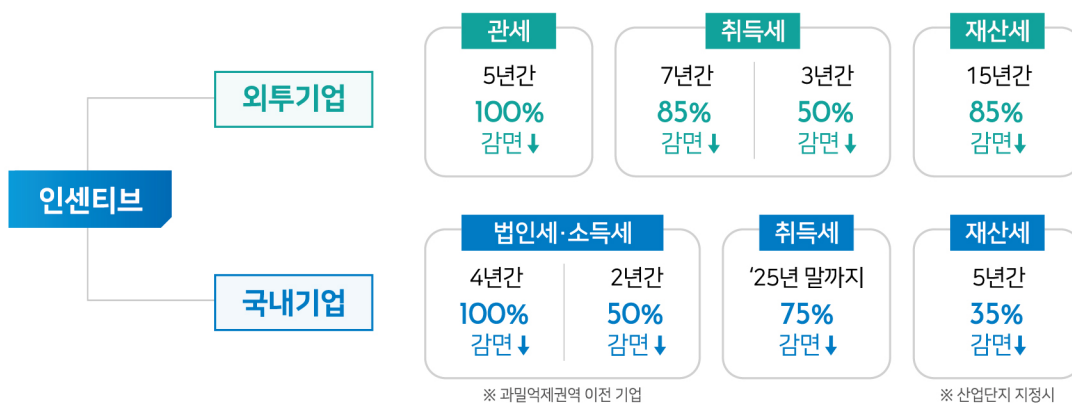
03. 기반시설비 지원 및 각종 부담금 감면

· 기반 시설 국·도비 지원 가능
· 조세 및 개발 부담금 감면

입주기업

☑ 유치업종

› 제조업 : 전략산업(미래모빌리티, 수소 연관산업, 의료바이오 등 분야)
› 물류유통, 컨벤션, 국제 학교, 외국의료기관, 휴양관광(평택호 관광단지 연계)



☑ 입주제한 사항

인근 평택 포승(BIX)지구 입주제한 사항

- › 「물 환경보전법」 제2조 제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 사업장(전량 위탁 제외)
 - › 「대기 환경보전법」 제2조 제9호에 따른 특정대기유해물질 중 포름알데히드, 카드뮴, 비소를 배출하는 사업장
 - › 사업 공정 중 염색, 주물, 도금, 염, 안료, 피혁 등이 있는 경우
 - › 용수다소비 사업장(물 환경보전법 시행령 별표 13에 따른 제1, 2종에 한함)
- ※ 향후 현덕지구 개발사업 환경영향평가 및 개발계획·시행계획 승인 후 관리기본계획 수립 예정

 최고의 투자 포인트



단기간 내 평택항·국가산단·물류단지 연계 수요기업 맞춤형 개발 가능

- 기 승인된 사업인정고시 활용 조속한 사업 추진 가능
- 산단 물량 배정 없이 수도권 내 대기업 입주 및 산업단지, 물류단지 개발 가능
- 개발 수요를 고려한 독창적인 개발계획 수립 가능



편리한 교통 네트워크로 물류비 절감

- 평택항 3km 이내 위치, 국도 38호선과 국도 39호선, 서해안고속도로 연결, 서부내륙고속도로(평택-익산), 평택호 횡단도로 확충에 따른 물류비 절감
- 서해선 복선 전철(안중역) 신설, 포승~평택 철도 확충 예정



경기경제청 입주(예정) 기업 전담 신속한 원스톱 서비스 지원

- 개발 인허가 행정지원 및 투자유치 전격 지원



거대 소비시장과 우수한 인력 확보 용이

- 반경 60km 이내 3천만 명 거주로 거대 수도권 소비시장 확보
- 자동차, 반도체, 물류 산업클러스터 조성으로 우수 인력 확보 용이



기반 시설 지원 및 부담금 감면

- 기반 시설(간선·진입도로) 국도비 지원 가능
- 산업단지 등 지정 시 국내 기업도 조세감면 가능



경제자유구역 개발 조세감면 혜택

- 외투기업 관세, 재산세 감면
- 산업단지 등 지정 시 국내 기업도 조세감면 가능

주요개발사업

교통망 확충

- ▶ 서부내륙고속도로
 - 평택-부여(1단계) / 94km / 2024년
 - 전구간 : 평택-부여-익산 / 137km
- ▶ 서해선복선전철
 - 홍성-송산 (90km) / 안중역 개통 / 2024년
- ▶ 평택역 ~ 평택항 여객 전철화 사업
 - 30.3km / 2030년 이내
- ▶ 안중역(KTX) - 서울 개통 (30분) / 2030년
 - 서해선-경부고속선 연결

도시개발

- ▶ 평택 화양지구 도시개발사업
 - 279만㎡(85만평) / 수용인구 5.1만명 / 2025년
- ▶ 고덕국제신도시
 - 1,342만㎡(400만평) / 수용인구 14.5만명 / 2025년

평택항 일대

- ▶ 평택 포승(BIX)지구
 - 204만㎡(62만평) / 8,004억원 / 2020년
- ▶ 평택항 신 국제여객 부두 및 국제여객터미널 건립
 - 부두 : 21만㎡(6.4만평) / 1,368억원 / 2023년
 - 터미널 : 1동 3층, 2.2만㎡ / 618억원 / 2024년
- ▶ 평택항 항만배후단지 개발
 - 1단계(운영중) : 142만㎡(43만평) / 물류제조시설(1종)
 - 2단계(공사 및 계획중) : 444만㎡(134만평) / 2030년
 - 2-1단계(1종) 113만㎡(34만평) / 2025년
- ▶ 평택호 관광단지 개발
 - 66만㎡(20만평) / 4,445억원 / 2026년
- ▶ 평택항 문화관광클러스터 조성사업 / 2025년
- ▶ 평택 수소도시 조성사업
 - 수소배관15km, 수소도시기술지원센터건립 / 2026년
 - 평택시수소특화단지, 수소교통복합기지, 수소항만 등





첨단기술산업 클러스터

- ▶ 자동차 클러스터(세계 5위 자동차 생산국)
 - GGF EZ 반경 20km 이내, 현대차, 기아차, KG 모빌리티 등 완성차 입지
 - 자동차 부품 공장 집적화(700여 개)
 - 경기도 내 자동차 산업 종사자 77,000여 명
- ▶ 반도체·디스플레이 클러스터(세계 1위 메모리반도체 · OLED 생산)
 - 삼성전자, LG이노텍, 삼성 디스플레이 등 반도체·디스플레이 클러스터
 - 전자 분야 업체 집적화(650여 개)
 - 경기도 내 반도체 산업 종사자 92,000여 명

- ▶ 글로벌기업 클러스터



사업단지

- ▶ 삼성전자 평택캠퍼스 | 규모_390만㎡ / 업종_전자부품, 반도체 등
- ▶ 브레인시티 | 규모_482만㎡ / 업종_전자부품, 연구개발 등
- ▶ 진위2산단(LG전자 등) | 규모_96만㎡ / 업종_전기·전자부품, 기타기계 등
- ▶ LG 디지털파크 | 규모_13만㎡ / 업종_전자부품, 통신장비 등

사통팔달 교통의 요충지



- ▶ 인천국제공항 | 평택 1시간대
- ▶ 김포국제공항 | 평택 1시간대
- ▶ 청주국제공항 | 평택 1시간대

- ▶ **지제역(SRT)** | 서울 19분
- ▶ **평택역** | 서울 40분
- ▶ **서해복선전철** | 안중역(2024년)개통 예정
- ▶ **안중역(KTX)** | 서울 30분(2030년)개통 예정

- ▶ 인천항 | 평택에서 1시간대
- 내항, 남항, 북항 등 항만 시설과 연안 및 국제 여객부두 항만배후부지로 구성 총 125개 선석
- ▶ 평택항 | 자동차 수입처리량 **국내1위(9년 연속)** | 총 물동량 **1억톤 돌파(3년 연속)**
| 컨테이너 처리량 **국내4위** | 정기 컨테이너 **13개 항로**
| 국내 여객 수송 **3위** | 국제 카페리 **5개 항로**

