

서대구역 복합환승센터 개발계획 수립

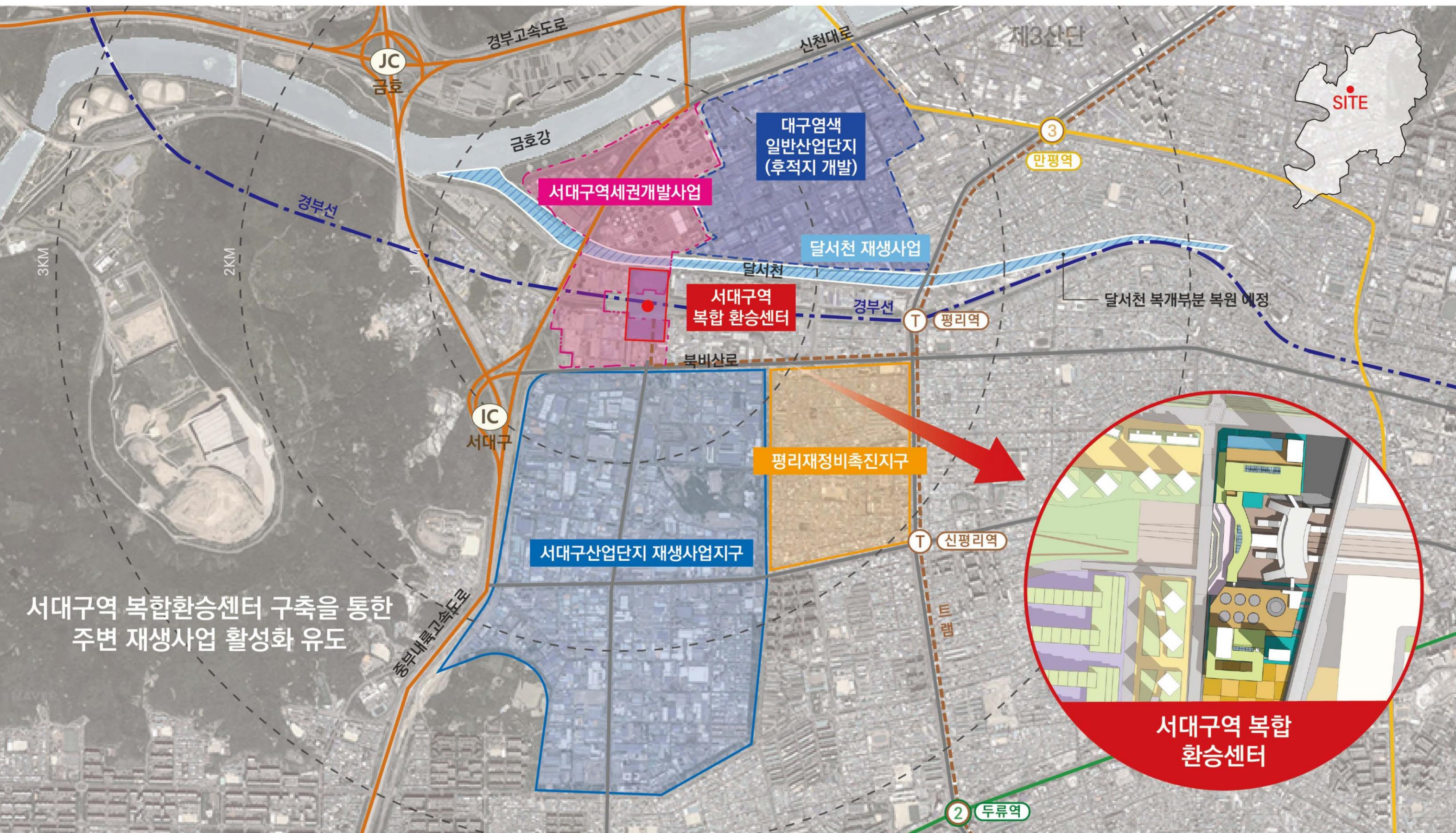
(요약차트)

2022. 12.

B | 복합환승센터 _ 주변 영향

서대구 역세권 및 복합환승센터 개발 구상 “자유와 활력이 넘치는 파워풀 대구” POWERFUL DAEGU

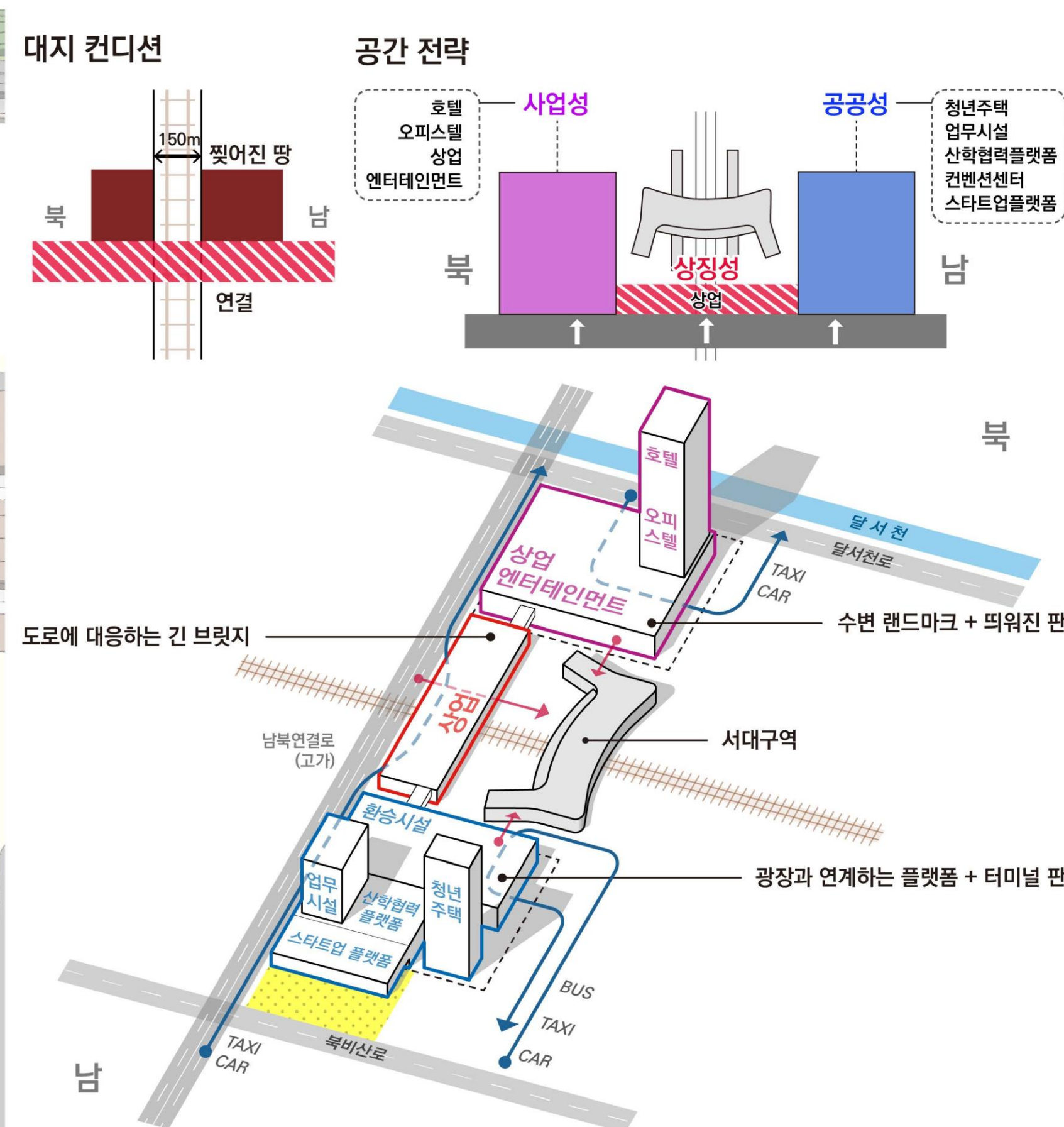
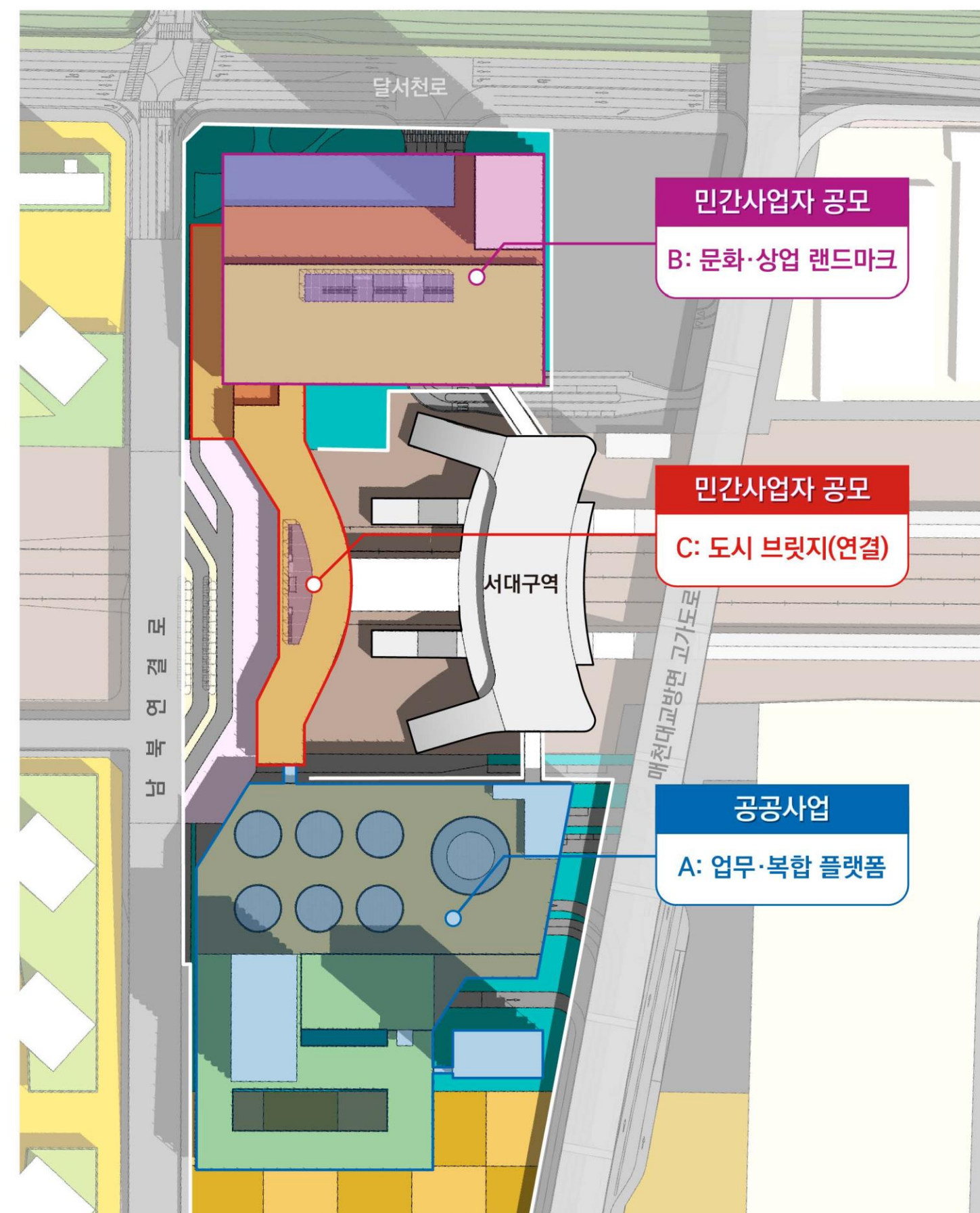
서대구역세권과 주변 재생사업들을 촉진시킬 중심점



B | 복합환승센터 _ 배치 계획

서대구 역세권 및 복합환승센터 개발 구상 “자유와 활력이 넘치는 파워풀 대구” POWERFUL DAEGU

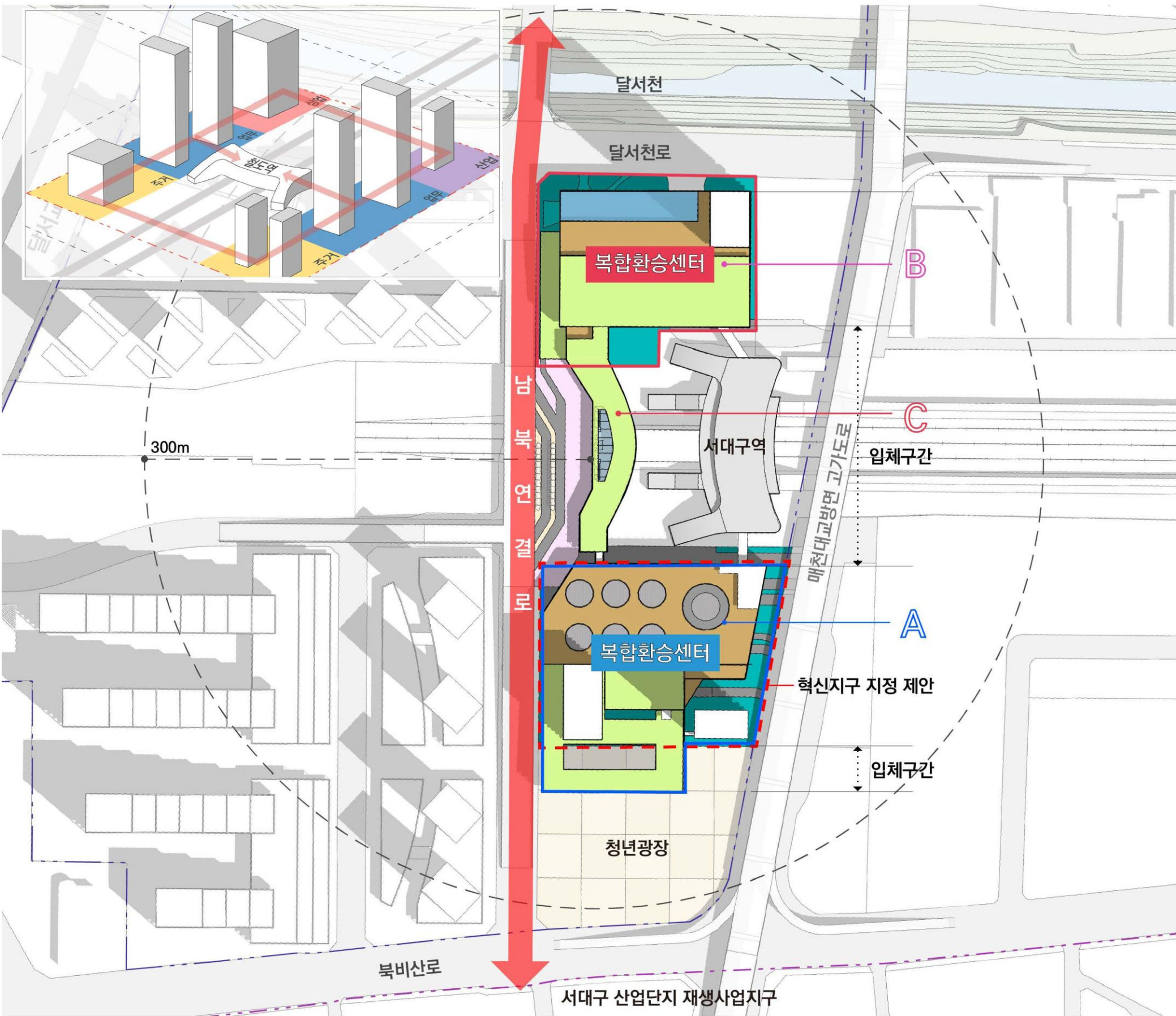
단절되었던 부지에 공공성과 사업성이 조화를 이루는 복합환승센터



B | 복합환승센터 _ 배치도

서대구 역세권 및 복합환승센터 개발 구상 “자유와 활력이 넘치는 파워풀 대구” POWERFUL DAEGU

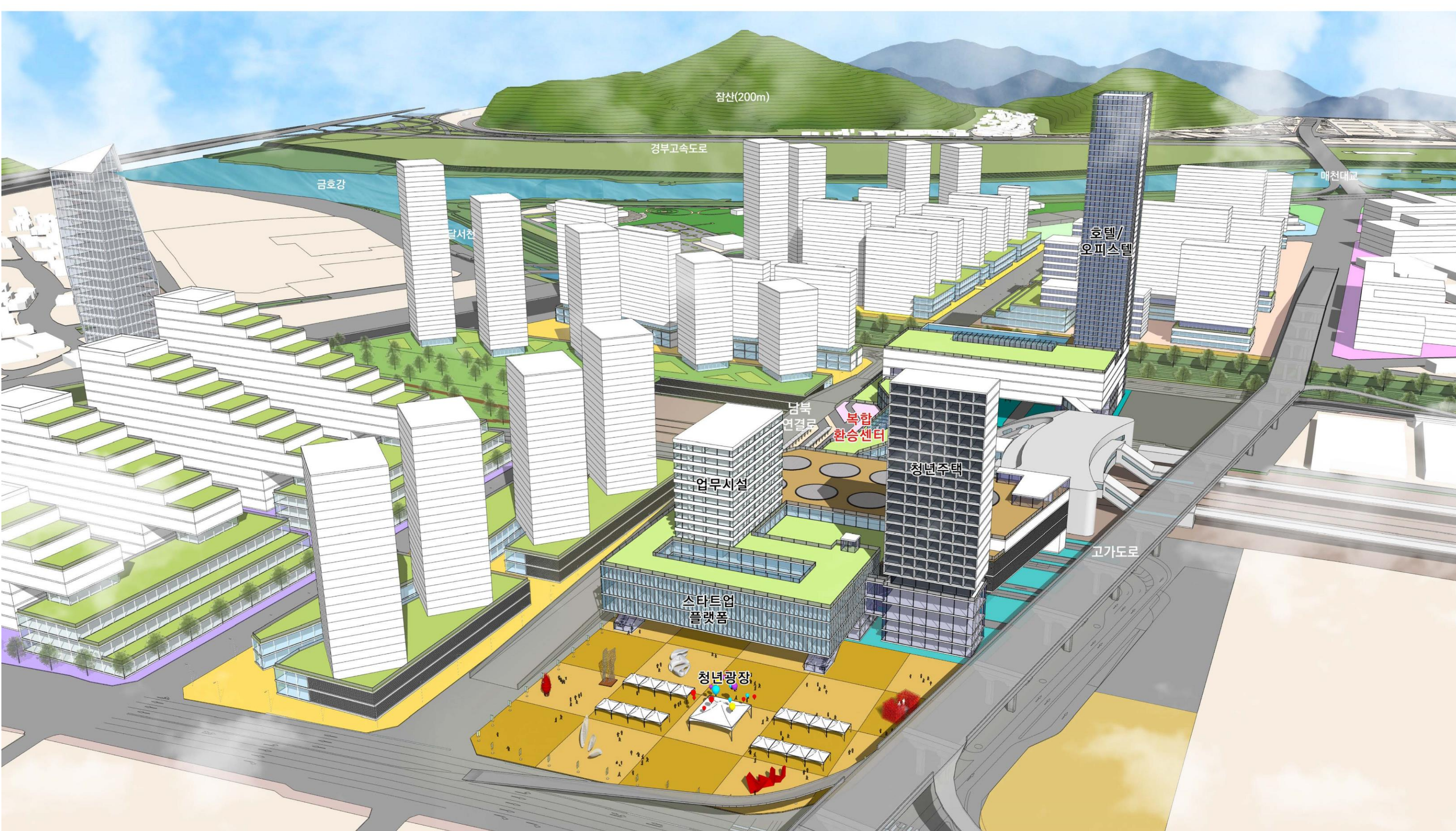
역세권에 다양한 도시기능이 유기적으로 연계하는 콤팩트 시티



B | 복합환승센터 _ 조감도

서대구 역세권 및 복합환승센터 개발 구상 “자유와 활력이 넘치는 파워풀 대구” POWERFUL DAEGU

서대구역을 중심으로 남북으로 연계되는 개발



B | 복합환승센터 _ 공간 계획

서대구 역세권 및 복합환승센터 개발 구상

자유와 활력이 넘치는
파워풀 대구
POWERFUL DAEGU

교통허브 + 다양한 도시적 콘텐츠의 입체적 집적

A WORK
산학연이 교류하는 창조경제 플랫폼B CULTURE
천변 문화여가의 판 + 문화랜드마크타워C PLAY
교통+상업+문화 즐길 콘텐츠가 있는 도시의 브릿지

사업 목표:

철도역 및 복합환승센터를 서대구 도시재생, 新경제거점으로 조성하여, 주변 산단 및 달서천 등 지역 현안 재생 사업 활성화를 유도하고, 혁신산업, 교통허브, 여가문화 도입으로 일자리 창출, 지역경제 활성화, 생활환경 개선 도모

[A동] 공공 연면적 : 73,442㎡
약 1,652억

역세권청년주택(234세대) 8.5%

MZ세대 라이프스타일 반영한 “도시 주거”

1-4F, 5F, 6F-23F : 13,908㎡

업무시설 7.6%

주변 활성화를 위한 상근 인구 “오피스”

6F-15F : 12,323㎡

산학협력 플랫폼 2.1%

기업, 주민, 학계간 지식교류를 위한 “오픈캠퍼스”

5F : 3,454㎡

스타트업 플랫폼(61호실) 8.6%

청년 광장에 떠 있는 “스타트업 지붕”

1F-5F : 14,066㎡

컨벤션센터 3.9%

바쁜 현대인들의 출장을 위한 “회의존”

여러가지 이벤트가 일어나는 “컨벤션 홀”

5F : 6,400㎡

환승시설 14.8%

다양한 교통수단으로 환승하는 “터미널 판”

1F, 3F-4F, 6F : 24,059㎡

A동 지하주차장 지하면적 : 41,557㎡
약 497억[C동] 상업 연면적 : 5,830㎡
약 201억

쇼핑센터 3.0%

여행하듯 쇼핑하며 즐기는 “쇼핑몰”

3F-4F : 5,061㎡

[B동] 문화 연면적 : 83,455㎡
약 2,279억

호텔(120키) 6.6%

관광·비즈니스 여행객의 “랜드마크 타워”

6F, 7F, 43-52F : 10,705㎡

오피스텔(315호실) 19.8%

자연으로 열린 경관을 가진 “新 업무문화”

1F, 8F-42F : 32,256㎡

엔터테인먼트 2.8%

수변에서 문화행사·여가를 즐기는 “엔터판”

6F-7F : 4,525㎡

쇼핑센터 22.2%

생동감 넘치는 삶의 놀이터인 “쇼핑몰”

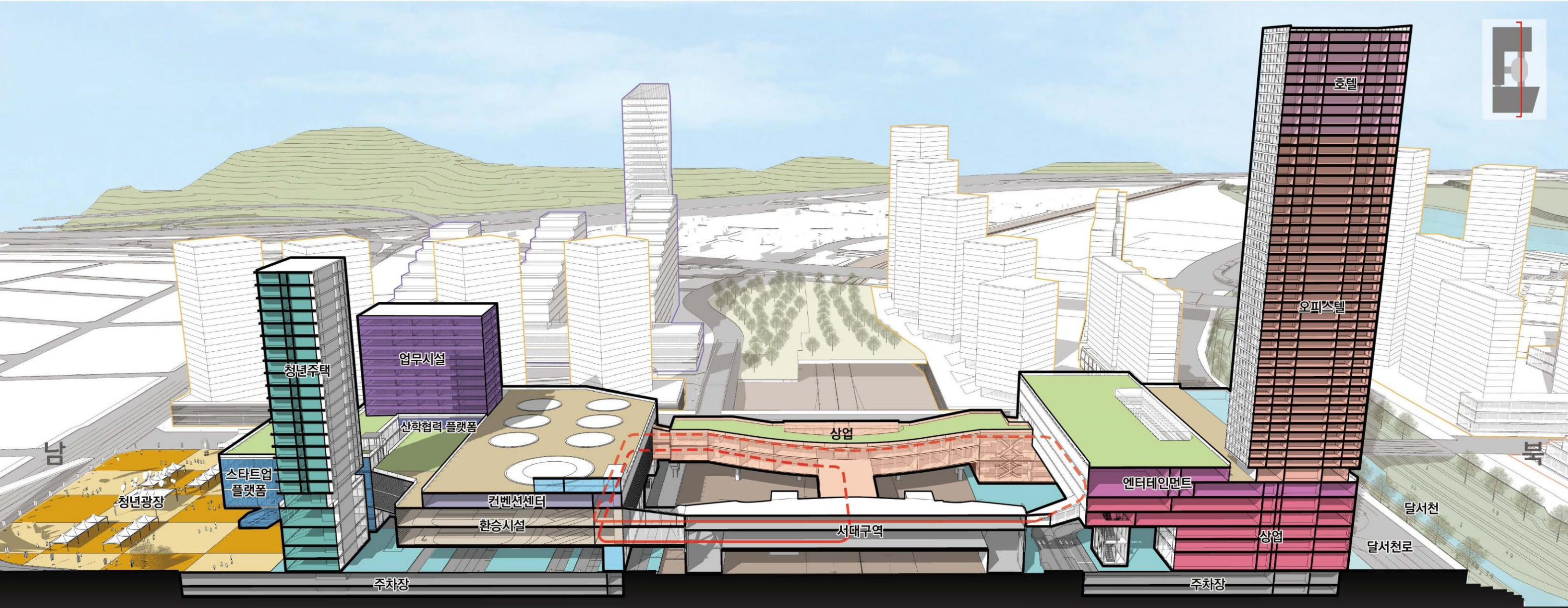
6F-7F : 35,970㎡

B동 지하주차장 지하면적 : 34,820㎡
약 411억전체연면적:
지상 162,726㎡ (용적률 485%)
지하 78,388㎡

B | 복합환승센터 - 단면 계획

서대구 역세권 및 복합환승센터 개발 구상 “자유와 활력이 넘치는 파워풀 대구” POWERFUL DAEGU

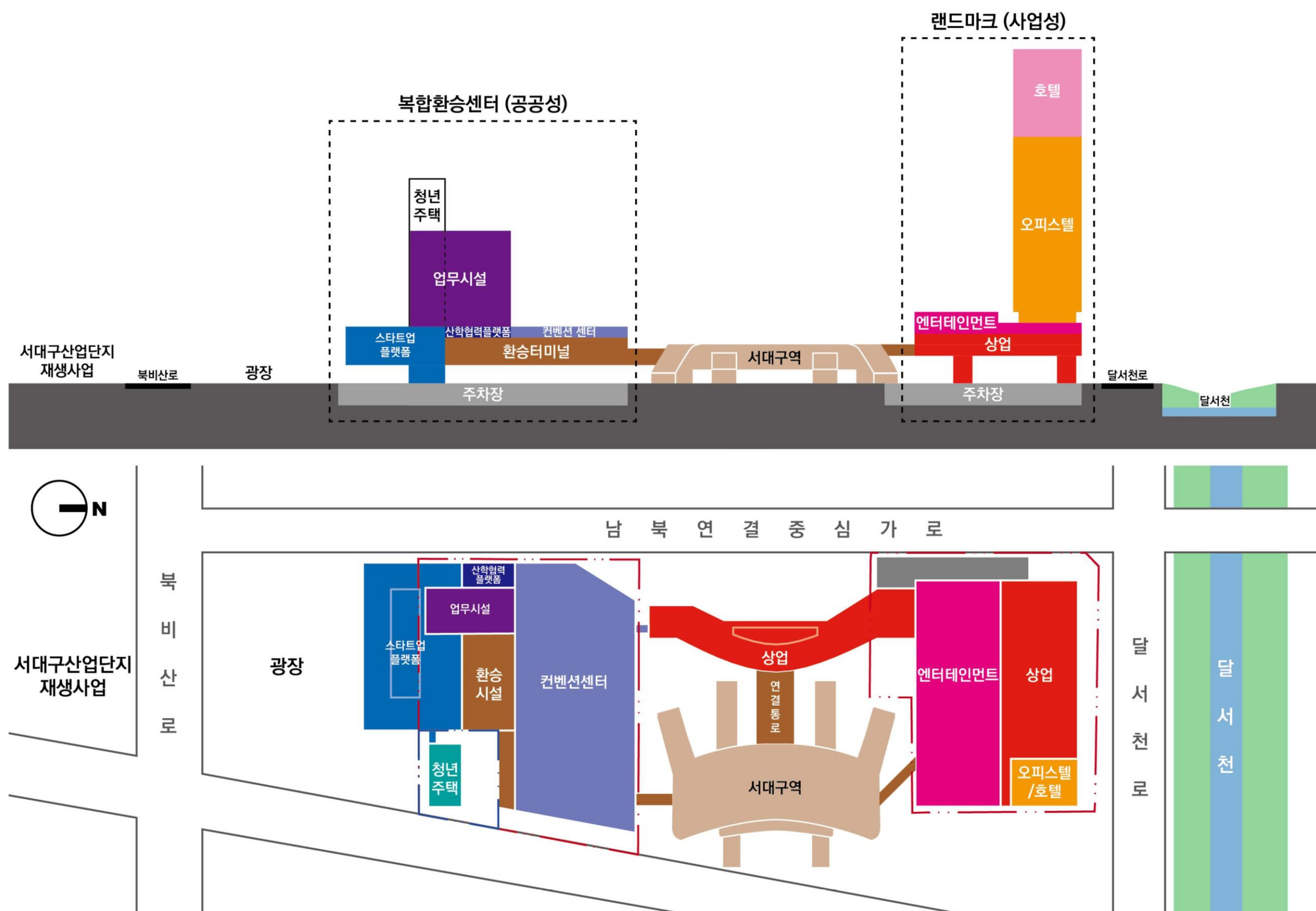
분리되었던 도시의 기능들의 입체적 연결을 통한 시너지 효과



B | 복합환승센터 - 도입 프로그램 중합

서대구 역세권 및 복합환승센터 개발 구상 “자유와 활력이 넘치는 파워풀 대구” POWERFUL DAEGU

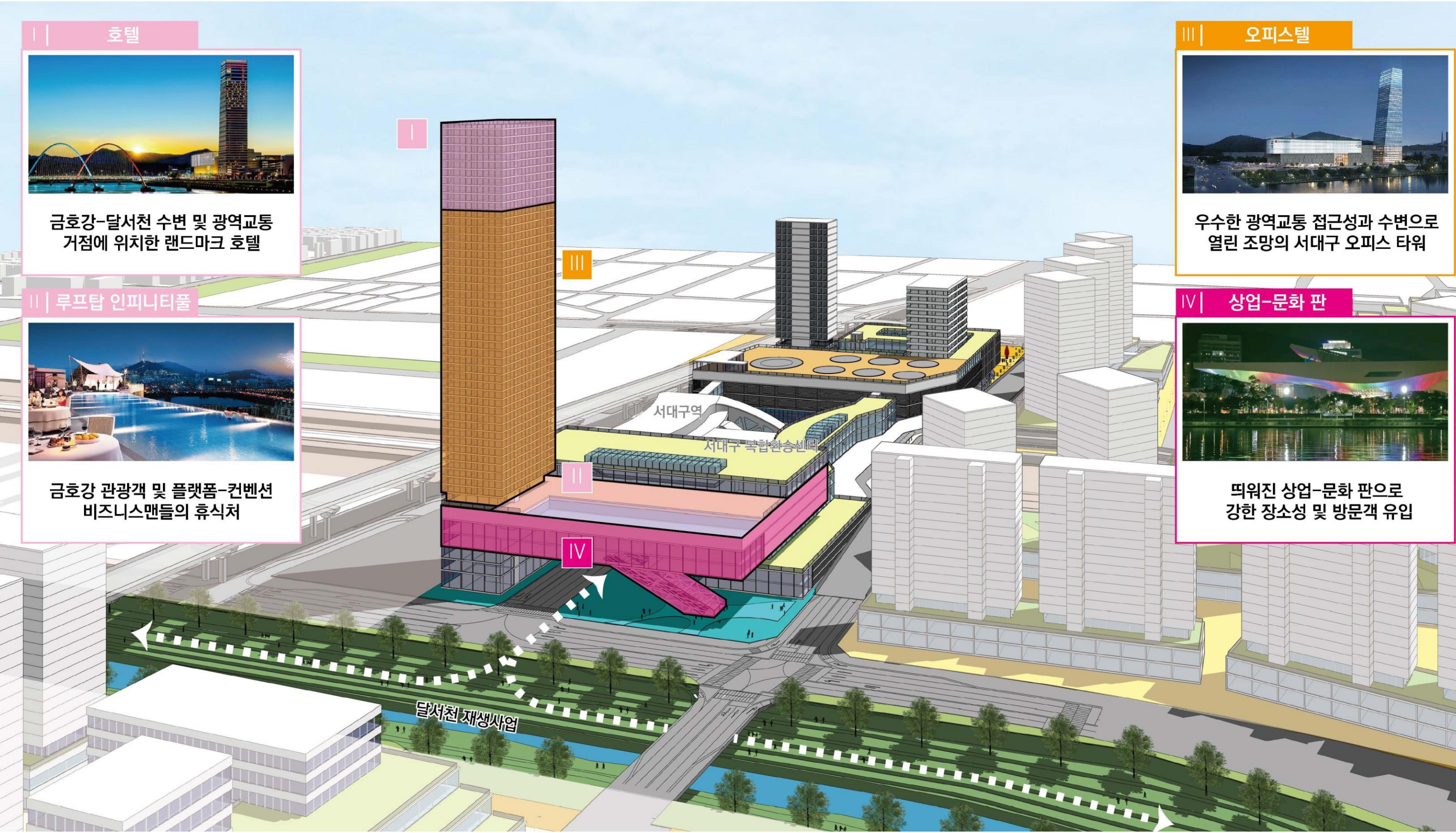
다양한 도시기능 고밀도 집적으로 어반라이프 시너지 효과



B | 복합환승센터 - 도입 기능 (북측)

서대구 역세권 및 복합환승센터 개발 구상 “자유와 활력이 넘치는 파워풀 대구” POWERFUL DAEGU

금호강 - 달서천 변에 여가 문화 흐름의 앵커



B | 복합환승센터 - 도입 기능 (남측: 혁신지구)

서대구 역세권 및 복합환승센터 개발 구상 “자유와 활력이 넘치는 파워풀 대구” POWERFUL DAEGU

서대구 新산업 창출하는 산학연 교류의 본부

