

「새만금 스마트 수변도시 조성사업」 2·4공구 공사개요

1 사업개요

□ 개 요

《 사업개요 》

- | | |
|--|----------------------------|
| ■ 사업위치 : 2권역 복합개발용지 내 | ■ 사업기간 : 2019년 ~ 2028년 |
| ■ 사업면적 : 6.25km ² (약 190만평) | ■ 계획인구 : 39,067인(19,525세대) |
| ■ 사업시행 : 새만금개발공사 | ■ 총사업비 : 1조 9,985억원 |



※ 통합개발계획 변경(안) 신청 기준('24.05.)

□ 추진경과

- '19. 05. : 예비타당성조사 통과
- '20. 12. : 수변도시 통합개발계획 승인·고시
- '20. 12. : 수변도시 매립공사 착공(기본설계 기술제안)
- '23. 05. : 수변도시 1공구 조성공사 착수(실시설계 기술제안)
- '23. 06. : 수변도시 매립공사(6.6km²) 준공
- '24. 08. : 조성공사 2공구·3공구·4공구(하수처리시설 부지조성) 입찰방법 심의

□ 향후계획(안)

- '25. 05~06. : 수변도시 2공구·4공구 조성공사 입찰공고(순차적 발주 예정)
- '25. 11~12. : 수변도시 2공구·4공구 조성공사 제안서 접수·평가
- '25. 11~12. : 수변도시 2공구·4공구 조성공사 실시설계 적격자 선정

2 공사개요

□ 공구별 계획

○ 수변도시 인허가 계획 변경 승인 고시 이후 → 2개 공구 우선 발주 추진 (5월~6월)

< 공구 구분 >

구 분	2공구(도시내부)	4공구(하수처리부지)
면 적	 2.67km² [81만평]	 0.08km² [2.6만평]
주요특징	수변특화(호소·수로) 포함	하수처리시설 부지조성 및 연결도로 신설
추진현황	매립완료	매립 미완료(공유수면 상태)

□ 2·4공구 입찰방법

○ 고난이도 기술력 및 창의적 아이디어 도입 등 고품격 도시조성을 위해
기술형 입찰(기본설계 기술제안) 추진*

* 「국가계약법 시행령」 제80조에 따라 국토부 입찰방법 심의를 통해 결정('24.8.22.)

□ 사업현황



수변도시 조감도



수변도시 위성사진('23.1)

3 공구별 개요

□ 2공구 조성공사 개요

- (공 사 명) 새만금 스마트 수변도시 2공구 조성공사
- (공사현장) 새만금지역 2권역 복합개발용지 내(공유수면 매립지)
- (공사기간) 착공일로부터 42개월
- (총공사비) 3,553억원(VAT 포함)
- (공사내용) 단지조성공사 1식



* 상기 내용은 일부 변경될 수 있으며, 변경 시 설명회에서 안내 예정

□ 4공구 조성공사 개요

- (공 사 명) 새만금 스마트 수변도시 4공구(하수처리시설 부지조성) 조성공사
- (공사현장) 새만금지역 2권역 복합개발용지 내(공유수면 일원)
- (공사기간) 착공일로부터 38개월
- (총공사비) 699억원(VAT 포함)
- (공사내용) 공공하수처리시설 부지조성 및 연결도로 1식



* 상기 내용은 일부 변경될 수 있으며, 변경 시 설명회에서 안내 예정. 끝.