

# 발주자 기성실적 전자승인시스템 사용자 매뉴얼

2017. 8



# || 목 차 ||

## 제1장 시스템 개요

1. 발주자 기성실적 전자승인시스템 이란 .....	3
2. 도입목적 .....	4
3. 법적근거 .....	5
4. 활용대상 .....	6
5. 이용수수료 .....	6
6. 건설공사 실적등록 및 승인 업무 흐름도 .....	7

## 제2장 시스템 이용방법

1. 로그인 .....	9
2. 승인요청 조회 .....	12
3. 실적승인 또는 반려 .....	15
4. 진위여부확인 .....	17
5. 공지사항 .....	19
6. 발주자정보 수정 .....	20

# 제1장

## 시스템 개요

# 01. 발주자 기성실적 전자승인시스템 이란

- 종합건설업체가 온라인으로 작성한 '건설공사기성실적증명(신청)서'에 대해 발주자 또는 원수급인(이하 발주자 등)이 전자서명법 제2조제3호에 따른 공인전자서명을 통해 온라인으로 승인(반려)하여 대한건설협회에 통보하는 시스템
- 본 시스템을 통해 건설공사 발주자 등이 공인전자서명으로 승인, 통보한 공사건에 대해서 종합건설업체는 기성실적증명서(종이출력본)를 대한건설협회에 추가적으로 제출할 필요 없음
- 시스템 홈페이지 주소 : <http://order.cak.or.kr>

## 02. 도입목적

- 건설업체가 매년 건설공사 실적신고 마다 '건설공사기성실적증명서' 확인을 받기 위해 원거리의 발주자 등을 직접 방문함에 따는 인적, 물적 비용 절감 및 업무 간소화 도모
- 발주자 등이 온라인으로 '건설공사기성실적증명서'를 통보한 자료를 활용함으로써 종이문서의 위변조를 원천적으로 차단하는 등 실적신고 서류의 투명성 제고

## 03. 법적근거

- 건설산업기본법 제23조(시공능력의 평가 및 공시) 및 동법 시행규칙 제22조(건설공사 실적 등의 제출)
- 시공능력평가공시 등의 위탁기관 지정(국토해양부 고시 제2008-63호)
- 국토부 시공능력평가 업무처리 지침(건설경제과-161, '13.4.4)

## 04. 활용대상

- 공공기관 및 민간 모두
- 건설공사 발주자 등은 법인사업자, 개인사업자, 비영리기관, 단체, 공공기관 등 사업자등록번호로 발급되는 '사업자범용 공인인증서'를 보유하고 있는 사용자는 사용 가능

## 05. 이용수수료

- 무료

## 06. 건설공사 실적등록 및 승인 업무 흐름도





# 제2장

## 시스템 이용방법

# 01. 로그인

CAK 대한건설협회 발주자 기성실적 전자승인시스템

사업자 번호를 입력하세요 LOG-IN

이용안내 공사실적 진위여부확인 고객센터 (건설업체용)실적신고

정확하고 간편한 발급증명서 진위여부 확인

수동설치 프로그램

발급테스트

공인인증서 발급

CAK 대한건설협회

Notice

발주자 전자승인 시스템 오픈 안내

종합건설업체가 온라인으로 작성한 '건설공사 기성실적증명(신청)서'rsqu...

2017-07-26

증명서 출력 오류 문의 클립소프트 02.565.1644

증명서 내용 문의 정보관리실 02.3485.8464

개인정보처리방침  
135-701 서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관  
Copyright(c)2017 Construction Association of Korea. All Right reserved.

- ① <http://order.cak.or.kr> 에 접속한다.
- ② 우측상단의 입력란에 사업자번호를 입력하고 LOG-IN 버튼을 클릭한다.

인증서 선택

공인인증서는 공인인증기관이 발행한 사이버 거래상 인감증명서로 다양한 분야의 전자 거래에 이용되는 인증서입니다.

인증서 저장위치 선택

이동식디스크 보안토큰 저장토큰 휴대폰 하드디스크

인증서명	인증서정책	만료일자	발급기관
테스트법인(CA)	범용 기업	2018-06-29	한국무역...

인증서 암호 : ( 대소문자 구분 )

인증서 보기    선택(확인)    취소

① 인증서 선택 창이 나오면 암호를 입력하고 선택(확인) 버튼을 클릭한다.

발주자 정보를 확인합니다.

발주자 정보

상호명	주식회사 대한건설	발주분류	건설업
사업자번호	6168812314	법인번호	11111111
대표자성명	김기태	전화번호	(02)3485-8200
주소	세종특별자치시 어진동 178 - 331		

담당자 정보

성명	<input type="text" value="김영우"/>	직급	<input type="text" value="차장"/>
부서	<input type="text" value="전산기획담당부서"/>	사무실연락처	<input type="text" value="03120553551"/>

- ① 정상적으로 로그인이면 발주자 정보 및 담당자 정보가 보이게 된다.
- ② 담당자 정보 변경이 필요한 경우 내용을 수정하고 수정 버튼을 클릭한다.
- ③ 담당자 정보가 바뀌지 않은 경우 닫기 버튼을 클릭한다.

## 02. 승인요청 조회

CAK 대안건설협회 발주자 기성실적 전자승인시스템

주식회사 대한건설 LOG-OUT

이용안내 **공사실적** 진위여부확인 고객센터 (건설업체용)실적신고

승인요청 **승인요청** 전체조회

기준년도 2017 선택 공사명

계약년월

조회

엑셀다운로드

업체명	대표자	주업종	최종승인요청일	건수	
· 삼부토건(주)	상세보기	남금석	토건	2017-02-07	67
· 현대건설(주)	상세보기	정수현	토건	2017-02-10	485
· 주식회사 대한건설	상세보기	김기태	토목	2017-06-16	1

1

- ① 공사실적-승인요청 메뉴를 통해서 발주자에게 승인요청된 기성실적 증명서를 조회할 수 있다.
- ② 검색조건(상호, 사업자번호, 공사명, 계약년월)에 따른 승인요청된 기성실적 증명서를 조회할 수 있다.
- ③ 조회 결과는 건설사별로 조회되며 상세보기 버튼을 클릭하면 개별 기성실적 증명서가 목록으로 보인다.

기준년도 2017 선택  공사명  🔍 조회

계약년월  ~

엑셀다운로드

업체명	대표자	주업종	최종승인요청일				건수	
- 삼부토건(주)	▲닫기	남금석	토건	2017-02-07				67
공사명	공종	총계약액	기성액	계약년월	착공년월	준공년월	승인요청일	
↳ 거문도항 재해취약지구 보강공사(3차)	토목	5,180	524	2015-01	2015-01	2016-05	1900-01-01	
↳ 경의선 용산-문산 복선전철제1공구 신설공사	토목	25,344	984	2003-12	2005-04	2017-01	1900-01-01	
↳ 고속국도 제14선 밀양-울산간 건설공사(제6공구)(3차)	토목	15,766	15,766	2016-01	2016-01	2016-12	1900-01-01	
↳ 고속국도 제1호선 연암-영천간 확장공사(제2공구)(제6차)	토목	13,371	13,371	2016-02	2016-02	2016-12	1900-01-01	

① 발주자에게 승인요청된 개별 기성실적 증명서가 조회되고, 공사명을 클릭하면 상세내용을 볼 수 있는 화면으로 이동한다.

**이 승인이력 정보 ②**  더보기

일시	업무	확인자	사유
2017-07-12 13:50:14	승인요청	주식회사 대한건설	

**이 신청인 정보 ③**

상호	주식회사 대한건설	대표자	김기태
업종 및 등록번호	토목 / 9999	영업소 소재지	세종특별자치시 어진동 178 - 331

**이 공사내역 정보 ④**

공사명	공사명5	공종(건설산업기본법 시행 규칙 제25조)	고층아파트(6~15층 이하) / 주거시설
현장소재지(반지까지 기재)	서울특별시 강동구 고덕로13길 11-0		
인허가기관	인허가 기관5	인허가 연월일	2017-11
계약연월	2017-10	작공연월	2017-11
준공(예결)연월	2017-12	총 공사금액	1,100 백만
당년도 계약액 또는 이월금액	1,100 백만	당년도 기성액	1,100 백만
총계약액	1,100 백만	전년도까지 누계기성액	0 백만
기타(공사의 규모/공법/공동도급내역 등)	비고5		

**이 발주자 정보 ⑤**

상호	현대건설(주)	전화번호	(02)746-1114
대표자	정수현	법인등록번호	110111-0007909
주소	서울 종로구 율곡로 75(계동)		

- ① 기능 버튼
  - 승인 : 기성실적 증명서를 발주자의 공인인증서를 사용하여 전자서명하고 승인한다.
  - 반려 : 기성실적 증명서의 내용에 문제가 있는 경우 반려한다. 발주자의 전자서명 필요
  - 인쇄 : 기성실적 증명서를 양식에 맞게 인쇄한다. 승인을 하지 않은 경우에는 미리보기만 가능
  - 목록 : 승인요청 목록으로 이동한다.
- ② 기성실적 증명서가 진행된 이력 정보를 보여준다.
- ③ 신청인 정보
- ④ 공사내역 정보
- ⑤ 발주자 정보

# 03. 실적승인 또는 반려

**공사실적 승인**

건설산업기본법 제 23조(시공능력의 평가 및 공시) 및 동법 시행규칙 제 22조(건설공사 실적등의 제출)에 따라 신청인(건설업체)이 작성한 "건설공사 기성실적신고서"의 내용을 **승인·확인** 합니다.  
 신청사가 작성한 공사실적 내용은 「전자서명법」 제2조 제3호에 따라 공인전자서명을 통해 승인 합니다.

※ 승인내용은 신청인(건설업체)의 시공능력평가액 산정시 반영됩니다.

**담당자 정보**

성명	김명우	직급	차장
부서	전산기획담당부서	사무실 연락처	03120553551

승인    반려

① 승인 버튼을 클릭하면 승인 관련 안내와 담당자 정보를 팝업 화면으로 보여 준다. 담당자 정보가 변경된 경우 수정할 수 있다.

② 팝업 화면에서 승인 버튼을 클릭하면 인증서 선택 창이 뜨고, 발주자의 공인 인증서로 전자서명한다.



CAK 대한건설협회 발주자 기성실적 전자승인시스템 주식회사 대한건설 LOG-OUT

이용안내 **공사실적** 진위여부확인 고객센터 (건설업체용)실적신고

승인요청 상세

승인 반려 미리보기 목록

**공사실적 반려**

건설산업기본법 제 23조(시공능력의 평가 및 공시) 및 동법 시행규칙 제 22조(건설공사 실적등의 제출)에 따라 신청인(건설업체)이 작성한 "건설공사 기성실적신고서"의 내용을 **반려·확인** 합니다.  
신청사가 작성한 공사실적 내용은 「전자서명법」 제2조 제3호에 따라 공인전자서명을 통해 반려 합니다.

**담당자 정보**

성명	김영우	직급	차장
부서	전산기획담당부서	사무실 연락처	03120553551
반려사유	<input type="text"/>		

사유

**승인이력 정보**

일시

**신청인 정보**

상호

업종 및 등록번호

**공사내역 정보**

공사명

현장소재지 (반지까지 기재)

전라남도 여수시 죽촌2길 1-0

인허가기관

인허가 연월일

계약연월

2015-01

작공연월

2015-01

- ① 반려 버튼을 클릭하면 반려 관련 안내와 담당자 정보를 팝업 화면으로 보여 준다. 담당자 정보가 변경된 경우 수정할 수 있다.
- ② 팝업 화면에서 반려 버튼을 클릭하면 인증서 선택 창이 뜨고, 발주자의 공인 인증서로 전자서명한다.

# 04. 진위여부확인

CAK 대한건설협회 발주자 기성실적 전자승인시스템 주식회사 대한건설 LOG-OUT

이용안내 **공사실적** **진위여부확인** 고객센터 (건설업체용)실적신고

진위여부확인

**발급문서 조회**

발급번호: 2017 - 0312055 ① ① 문서조회

2017-0312055 ② 문서보기

대한건설협회 - 건설공사기성실적 승인시스템 - Internet Explorer  
 http://order.cak.or.kr/vrf/vdm/insertPopUpVerifyLog.do?docSeq=2017072003

인증서정보 : cn=테스트법인(국외)0312055,ou=0000335754,ou=TEST,ou=AccreditedCA,o=TradeSign,c=KR  
 인증서발급처 : cn=TradeSignCA2,ou=AccreditedCA,o=TradeSign,c=KR  
 서명일시 : 2017-07-20 14:03:10  
 인증서시리얼번호 : 13008780,5

**승인이력 정보**

일시	업무	확인자	사유
2017-07-20 14:03:10	승인	주식회사 대한건설 / 김영우 / 전산기획담당부서 / 차장 / 03120553551	

**신청인 정보**

상호	삼부토건(주)	대표자	남금석
업종 및 등록번호	토건 / 1	영업소 소재지	서울 중구 남창동 9-1

**공사내역 정보**

공사명	10년제주시(읍면지역)하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)	공종 세부공종(종합)	하수도 수자원(상,하수도)
현장소재지 (번지까지 기재)	제주특별자치도 제주시 도근내길 27-0		
이착기과	이착기 여권인		

- ① 확인하려는 발급번호(승인번호)를 입력하고 문서조회 버튼을 클릭한다.
- ② 발주자 기성실적 전자승인시스템에 실제 존재하는 문서인 경우 아래에 문서가 추가된다. 문서보기 버튼을 클릭하면 상세내용이 조회된다.



### 건설공사기성실적증명(신청서)

신청인	상호	삼부토건(주)		대표자	남금석
	영업소소재지	서울 중구 남창동 9-1		업종 및 등록번호	토건 1
<b>공사내역</b>					
공사명	10년제주시민자사업( )		총공사금액	2,341 백만원	
현장소재지(번지까지 기재)	제주특별자치도		인·허가기관		
공종 세부공종(중합)	하수도 수자원(상,하수도)		인허가연월	-	
계약연월	착공연월	준공(예정)연월	당년도 계약액 또는 이월금액 (백만원)	당년도기성액 (백만원)	
			총계약금액 (백만원)	전년도까지 누계기성액 (백만원)	
2012-05	2013-08	2015-08	764	764	
			,125	,362	
기타(공사의 규모·공법·공동 도급내역 등)					
2017년도 중 위와 같이 건설공사기성실적이 있음을 증명하여 주시기 바랍니다.					수수료
					없음
신청인					귀하
위 사실을 증명합니다. 발주자 (수급인) · 상호                      제주                      (주)회사 · 법인(주민)등록번호    000000-0000000 · 대표자 성명                0 · 주소                          제주 · 전화번호                    064-0000-0000					

출력일자 : 2017년 07월 27일

① 출력서류에서는 우측 상단의 QR코드를 스캔하여 발급문서의 진위여부를 확인할 수 있다.

# 05. 공지사항

CAK 대한건설협회 발주자 기성실적 전자승인시스템 주식회사 대한건설 [LOG-OUT](#)

---

[이용안내](#)   [공사실적](#)   [진위여부확인](#)   **고객센터**   [\(건설업체용\)실적신고](#)

---

[홈](#)   [공지사항](#)   [발주자정보 수정](#)

    

번호	제목	작성자	작성일	조회수
1	발주자 전자승인 시스템 오픈 안내	관리자	2017-07-26	10

1



개인정보처리방침  
 135-701 서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관  
 Copyright(c)2017 Construction Association of Korea. All Right reserved.

① 공지사항을 조회하고 확인할 수 있다.

# 06. 발주자정보 수정

CAK 대한건설협회 발주자 기성실적 전자승인시스템 주식회사 대한건설 LOG-OUT

---

이용안내   공사실적   진위여부확인   **고객센터**   (건설업체용)실적신고

---

🏠 발주자정보 수정  
 공지사항  
 발주자정보 수정 ①

발주자 등록을 위해 정보를 입력해 주세요.

**발주자 정보** ②

상호명	주식회사 대한건설	발주분류	건설업
사업자번호	6168812314	법인번호	11111111
대표자성명	김기태	전화번호	(02)3485-8200
주소	세종특별자치시 어진동 178 - 331		

**담당자 정보** ③ ☰ 이전 담당자 보기 ④

성명	<input type="text" value="김명우"/>	직급	<input type="text" value="차장"/>
부서	<input type="text" value="전산기획담당부서"/>	사무실연락처	<input type="text" value="03120553551"/>

- ① 고객센터-발주자정보
- ② 발주자 정보
- ③ 담당자 정보를 수정할 수 있다.
- ④ 이전 담당자 보기를 클릭하면 변경된 이력을 볼 수 있다.