

발주자 기성실적 전자승인시스템 사용자 매뉴얼

2017. 8



|| 목 차 ||

제1장 시스템 개요

1. 발주자 기성실적 전자승인시스템 이란	3
2. 도입목적	4
3. 법적근거	5
4. 활용대상	6
5. 이용수수료	6
6. 건설공사 실적등록 및 승인 업무 흐름도	7

제2장 시스템 이용방법

1. 로그인	9
2. 승인요청 조회	12
3. 실적승인 또는 반려	15
4. 진위여부확인	17
5. 공지사항	19
6. 발주자정보 수정	20

제1장

시스템 개요

01. 발주자 기성실적 전자승인시스템 이란

- 종합건설업체가 온라인으로 작성한 '건설공사기성실적증명(신청)서'에 대해 발주자 또는 원수급인(이하 발주자 등)이 전자서명법 제2조제3호에 따른 공인전자서명을 통해 온라인으로 승인(반려)하여 대한건설협회에 통보하는 시스템
- 본 시스템을 통해 건설공사 발주자 등이 공인전자서명으로 승인, 통보한 공사건에 대해서 종합건설업체는 기성실적증명서(종이출력본)를 대한건설협회에 추가적으로 제출할 필요 없음
- 시스템 홈페이지 주소 : <http://order.cak.or.kr>

02. 도입목적

- 건설업체가 매년 건설공사 실적신고 마다 '건설공사기성실적증명서' 확인을 받기 위해 원거리의 발주자 등을 직접 방문함에 따는 인적, 물적 비용 절감 및 업무 간소화 도모
- 발주자 등이 온라인으로 '건설공사기성실적증명서'를 통보한 자료를 활용함으로써 종이문서의 위변조를 원천적으로 차단하는 등 실적신고 서류의 투명성 제고

03. 법적근거

- 건설산업기본법 제23조(시공능력의 평가 및 공시) 및 동법 시행규칙 제22조(건설공사 실적 등의 제출)
- 시공능력평가공시 등의 위탁기관 지정(국토해양부 고시 제2008-63호)
- 국토부 시공능력평가 업무처리 지침(건설경제과-161, '13.4.4)

04. 활용대상

- 공공기관 및 민간 모두
- 건설공사 발주자 등은 법인사업자, 개인사업자, 비영리기관, 단체, 공공기관 등 사업자등록번호로 발급되는 '사업자범용 공인인증서'를 보유하고 있는 사용자는 사용 가능

05. 이용수수료

- 무료

06. 건설공사 실적등록 및 승인 업무 흐름도



제2장

시스템 이용방법

01. 로그인

CAK 대한건설협회 발주자 기성실적 전자증인시스템

사업자 번호를 입력하세요 LOG-IN

이용안내 공사실적 진위여부확인 고객센터 (건설업체용)실적신고

정확하고 간편한 발급증명서 진위여부 확인

수동설치 프로그램

발급테스트

공인인증서 발급

대한건설협회

Notice

발주자 전자증인 시스템 오픈 안내

종합건설업체가 온라인으로 작성한 '건설공사 기성실적증명(신청)서'rsqu...

2017-07-26

증명서 출력 오류 문의 클립소프트 02.565.1644

증명서 내용 문의 정보관리실 02.3485.8464

개인정보처리방침
135-701 서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관
Copyright(c)2017 Construction Association of Korea. All Right reserved.

- ① <http://order.cak.or.kr> 에 접속한다.
- ② 우측상단의 입력란에 사업자번호를 입력하고 LOG-IN 버튼을 클릭한다.

인증서 선택

공인인증서는 공인인증기관이 발행한 사이버 거래상 인감증명서로 다양한 분야의 전자 거래에 이용되는 인증서입니다.

인증서 저장위치 선택

이동식디스크
 보안토큰
 저장토큰
 휴대폰
 하드디스크

인증서명	인증서정책	만료일자	발급기관
테스트법민(CA/20012014)	범용 기업	2018-06-29	한국무역...

cn=테스트법민(CA/20012014)_0000335754,ou=TEST,ou=AccreditedCA,o=

인증서 암호 : (대소문자 구분)

Notice

발주자 전자승인 시스템 오픈 안내

통합건설업체가 온라인으로 작성한 '건설공사 기성실적증명(신청)서&rsqu...

2017-07-26

증명서 출력 오류 문의

02.565.1644

증명서 내용 문의

02.3485.8464

① 인증서 선택 창이 나오면 암호를 입력하고 선택(확인) 버튼을 클릭한다.

발주자 정보를 확인합니다.

발주자 정보

상호명	주식회사 대한건설	발주분류	건설업
사업자번호	6168812314	법인번호	11111111
대표자성명	김기태	전화번호	(02)3485-8200
주소	세종특별자치시 어진동 178 - 331		

담당자 정보

성명	<input type="text" value="김영우"/>	직급	<input type="text" value="차장"/>
부서	<input type="text" value="전산기획담당부서"/>	사무실연락처	<input type="text" value="03120553551"/>

- ① 정상적으로 로그인이면 발주자 정보 및 담당자 정보가 보이게 된다.
- ② 담당자 정보 변경이 필요한 경우 내용을 수정하고 수정 버튼을 클릭한다.
- ③ 담당자 정보가 바뀌지 않은 경우 닫기 버튼을 클릭한다.

02. 승인요청 조회

CAK 대안건설협회 발주자 기성실적 전자승인시스템

주식회사 대한건설 LOG-OUT

이용안내 **공사실적** 진위여부확인 고객센터 (건설업체용)실적신고

승인요청 **승인요청** 전체조회

기준년도 2017 선택 공사명

계약년월

조회

엑셀다운로드

업체명	대표자	주업종	최종승인요청일	건수	
· 삼부토건(주)	상세보기	남금석	토건	2017-02-07	67
· 현대건설(주)	상세보기	정수현	토건	2017-02-10	485
· 주식회사 대한건설	상세보기	김기태	토목	2017-06-16	1

1

① 공사실적-승인요청 메뉴를 통해서 발주자에게 승인요청된 기성실적 증명서를 조회할 수 있다.

② 검색조건(상호, 사업자번호, 공사명, 계약년월)에 따른 승인요청된 기성실적 증명서를 조회할 수 있다.

③ 조회 결과는 건설사별로 조회되며 상세보기 버튼을 클릭하면 개별 기성실적 증명서가 목록으로 보인다.

기준년도 2017 선택 공사명 🔍 조회
 계약년월 ~

엑셀다운로드

업체명	대표자	주업종	최종승인요청일				건수
- 삼부토건(주)	▲닫기	남금석	토건		2017-02-07		67
공사명	공종	총계약액	기성액	계약년월	착공년월	준공년월	승인요청일
↳ 거문도항 재해취약지구 보강공사(3차)	토목	5,180	524	2015-01	2015-01	2016-05	1900-01-01
↳ 경의선 용산-문산 복선전철제1공구 신설공사	토목	25,344	984	2003-12	2005-04	2017-01	1900-01-01
↳ 고속국도 제14선 밀양-울산간 건설공사(제6공구)(3차)	토목	15,766	15,766	2016-01	2016-01	2016-12	1900-01-01
↳ 고속국도 제1호선 연암-영천간 확장공사(제2공구)(제6차)	토목	13,371	13,371	2016-02	2016-02	2016-12	1900-01-01

① 발주자에게 승인요청된 개별 기성실적 증명서가 조회되고, 공사명을 클릭하면 상세내용을 볼 수 있는 화면으로 이동한다.

이 승인이력 정보 ② 더보기

일시	업무	확인자	사유
2017-07-12 13:50:14	승인요청	주식회사 대한건설	

이 신청인 정보 ③

상호	주식회사 대한건설	대표자	김기태
업종 및 등록번호	토목 / 9999	영업소 소재지	세종특별자치시 어진동 178 - 331

이 공사내역 정보 ④

공사명	공사명5	공종(건설산업기본법 시행 규칙 제25조)	고층아파트(6~15층 이하) / 주거시설
현장소재지(반지까지 기재)	서울특별시 강동구 고덕로13길 11-0		
인허가기관	인허가 기관5	인허가 연월일	2017-11
계약연월	2017-10	작공연월	2017-11
준공(예결)연월	2017-12	총 공사금액	1,100 백만
당년도 계약액 또는 이월금액	1,100 백만	당년도 기성액	1,100 백만
총계약액	1,100 백만	전년도까지 누계기성액	0 백만
기타(공사의 규모/공법/공동도급내역 등)	비고5		

이 발주자 정보 ⑤

상호	현대건설(주)	전화번호	(02)746-1114
대표자	정수현	법인등록번호	110111-0007909
주소	서울 종로구 율곡로 75(계동)		

① 기능 버튼

- 승인 : 기성실적 증명서를 발주자의 공인인증서를 사용하여 전자서명하고 승인한다.
- 반려 : 기성실적 증명서의 내용에 문제가 있는 경우 반려한다. 발주자의 전자서명 필요
- 인쇄 : 기성실적 증명서를 양식에 맞게 인쇄한다. 승인을 하지 않은 경우에는 미리보기만 가능
- 목록 : 승인요청 목록으로 이동한다.

② 기성실적 증명서가 진행된 이력 정보를 보여준다.

③ 신청인 정보

④ 공사내역 정보

⑤ 발주자 정보

03. 실적승인 또는 반려

공사실적 승인

건설산업기본법 제 23조(시공능력의 평가 및 공시) 및 동법 시행규칙 제 22조(건설공사 실적등의 제출)에 따라 신청인(건설업체)이 작성한 "건설공사 기성실적신고서"의 내용을 **승인·확인** 합니다.
 신청사가 작성한 공사실적 내용은 「전자서명법」 제2조 제3호에 따라 공인전자서명을 통해 승인 합니다.

※ 승인내용은 신청인(건설업체)의 시공능력평가액 산정시 반영됩니다.

담당자 정보

성명	김명우	직급	차장
부서	전산기획담당부서	사무실 연락처	03120553551

승인 반려

① 승인 버튼을 클릭하면 승인 관련 안내와 담당자 정보를 팝업 화면으로 보여 준다. 담당자 정보가 변경된 경우 수정할 수 있다.

② 팝업 화면에서 승인 버튼을 클릭하면 인증서 선택 창이 뜨고, 발주자의 공인 인증서로 전자서명한다.

CAK 대한건설협회 발주자 기성실적 전자승인시스템 주식회사 대한건설 LOG-OUT

이용안내 **공사실적** 진위여부확인 고객센터 (건설업체용)실적신고

승인요청 상세

승인 반려 미리보기 목록

공사실적 반려

건설산업기본법 제 23조(시공능력의 평가 및 공시) 및 동법 시행규칙 제 22조(건설공사 실적등의 제출)에 따라 신청인(건설업체)이 작성한 "건설공사 기성실적신고서"의 내용을 **반려·확인** 합니다.
신청사가 작성한 공사실적 내용은 「전자서명법」 제2조 제3호에 따라 공인전자서명을 통해 반려 합니다.

담당자 정보

성명	김영우	직급	차장
부서	전산기획담당부서	사무실 연락처	03120553551
반려사유	<input type="text"/>		

사유

승인이력 정보

일시

신청인 정보

상호

업종 및 등록번호

공사내역 정보

공사명

현장소재지 (반지까지 기재)

전라남도 여수시 죽촌2길 1-0

인허가기관

인허가 연월일

계약연월

2015-01

작공연월

2015-01

- ① 반려 버튼을 클릭하면 반려 관련 안내와 담당자 정보를 팝업 화면으로 보여 준다. 담당자 정보가 변경된 경우 수정할 수 있다.
- ② 팝업 화면에서 반려 버튼을 클릭하면 인증서 선택 창이 뜨고, 발주자의 공인 인증서로 전자서명한다.

04. 진위여부확인

CAK 대한건설협회 발주자 기성실적 전자승인시스템 주식회사 대한건설 LOG-OUT

이용안내 **공사실적** **진위여부확인** 고객센터 (건설업체용)실적신고

진위여부확인

발급문서 조회

발급번호: 2017 - 0217005 1 1 문서조회

2017-0217005 2 문서보기

대한건설협회 - 건설공사기성실적 승인시스템 - Internet Explorer
 http://order.cak.or.kr/vrf/vdm/insertPopUpVerifyLog.do?docSeq=20170217005

인증서정보 : cn=테스트법인(국외)0000335754,ou=TEST,ou=AccreditedCA,o=TradeSign,c=KR
 인증서발급처 : cn=TradeSignCA2,ou=AccreditedCA,o=TradeSign,c=KR
 서명일시 : 2017-07-20 14:03:10
 인증서시리얼번호 : 13008780,5

승인이력 정보

일시	업무	확인자	사유
2017-07-20 14:03:10	승인	주식회사 대한건설 / 김영우 / 전산기획담당부서 / 차장 / 03120553551	

신청인 정보

상호	삼부토건(주)	대표자	남금석
업종 및 등록번호	토건 / 1	영업소 소재지	서울 중구 남창동 9-1

공사내역 정보

공사명	10년제주시(읍면지역)하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)	공종 세부공종(종합)	하수도 수자원(상,하수도)
현장소재지 (번지까지 기재)	제주특별자치도 제주시 도근내길 27-0		
이착기과	이착기여원인		

- ① 확인하려는 발급번호(승인번호)를 입력하고 문서조회 버튼을 클릭한다.
- ② 발주자 기성실적 전자승인시스템에 실제 존재하는 문서인 경우 아래에 문서가 추가된다. 문서보기 버튼을 클릭하면 상세내용이 조회된다.

05. 공지사항

CAK 대한건설협회 발주자 기성실적 전자승인시스템 주식회사 대한건설 LOG-OUT

이용안내 공사실적 진위여부확인 **고객센터** (건설업체용)실적신고

[홈](#) [공지사항](#) [발주자정보 수정](#)

선택

번호	제목	작성자	작성일	조회수
1	발주자 전자승인 시스템 오픈 안내	관리자	2017-07-26	10

1



개인정보처리방침
 135-701 서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관
 Copyright(c)2017 Construction Association of Korea. All Right reserved.

① 공지사항을 조회하고 확인할 수 있다.

06. 발주자정보 수정

CAK 대한건설협회 발주자 기성실적 전자승인시스템 주식회사 대한건설 LOG-OUT

이용안내 공사실적 진위여부확인 **고객센터** (건설업체용)실적신고

🏠 발주자정보 수정
 공지사항
 발주자정보 수정 ①

발주자 등록을 위해 정보를 입력해 주세요.

발주자 정보 ②

상호명	주식회사 대한건설	발주분류	건설업
사업자번호	6168812314	법인번호	11111111
대표자성명	김기태	전화번호	(02)3485-8200
주소	세종특별자치시 어진동 178 - 331		

담당자 정보 ③ ☰ 이전 담당자 보기 ④

성명	<input type="text" value="김명우"/>	직급	<input type="text" value="차장"/>
부서	<input type="text" value="전산기획담당부서"/>	사무실연락처	<input type="text" value="03120553551"/>

- ① 고객센터-발주자정보
- ② 발주자 정보
- ③ 담당자 정보를 수정할 수 있다.
- ④ 이전 담당자 보기를 클릭하면 변경된 이력을 볼 수 있다.