시흥시 공고 제2011 - 956호

시흥 군자 도시개발사업지구 시범단지 민간사업자 공모 공고

시흥 군자 도시개발사업 지구 시범단지는 본 사업 구역 내 공동주택시설을 건립하여 양질의 주택공급하고 정주환경조성을 통한 자족적 도시기능 및 지역경제 활성화를 유도하며, 시흥 군자 도시개발사업 지구의 활성화를 위한 체계적, 종합적 계획을 수립하여 쾌적한 주거단지 조성하는 사업으로 이에 따라 본 사업에 참여할 민간사업자 공모를 다음과 같이 공고합니다.

1. 공모명

가) 시흥 군자 도시개발사업지구 시범단지 민간사업자 공모

2. 시범단지 사업개요

가) 대 상 지 : 시흥시 정왕동 1771-1번지 일원

나) 면 적 : 452,978㎡

다) 계획인구 : 6,973인(2,682세대)

라) 선정방식 : 사업계획서 평가(자세한 사항은 공모지침서 참조)

3. 공모대상 토지

시범단지 위치도

매각대상토지

구분	면적(㎡)	세대수
B7	75,260	1,381
B8	70,930	1,301
합계	146,190	2,682

계획대상토지

구분	면적(㎡)
문화1	29,470
문화2	30,487
중앙공원	232,599
녹지	14,232
합계	306.788

시범단지 사업 범위

구분		건폐율(%)	용적률(%)	층수	세대수	면적(㎡)	공급가격(천원)
공동주택용지(60~85㎡)	(B7)	50	200	-	1,381	75,260	104,611,400
공동주택용지(60~85㎡)	(B8)	50	200	-	1,301	70,930	95755,500
문화 및 집회시설용지	(문화1)	60	300	5층이하	-	29,470	-
문화 및 집회시설용지	(문화2)	60	300	5층이하	-	30,487	-
중앙공원용지	(중앙공원)	-	-	-	-	232,599	-
녹지	(녹지)	-	-	-	-	14,232	-
합계		-	-	-	2,682	452,978	200,366,900

4. 공모 신청자격

가) 국내 단독법인 또는 2개 이상의 법인으로 구성된 컨소시엄

나) 단독법인 또는 컨소시엄에는 대한건설협회가 공시하는(공모일 현재 최근 공시자료) 토건분야 시공능력평가 상위 20위까지의 업체가 반드시 1개 이상이어야 함.

다) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 등 관련규정 또는 이에 따른 처분으로 입찰자격이 제한 또는 상실된 자, 부도·파산 처리된 자는 본 사업에 참여할 수 없으며, 컨소시엄의 구성원이 될 수 없음.

라) 그 밖의 신청자격은 공모지침서를 따름.

5. 공모 절차 안내

가) 사업설명회 : 2011년 9월 7일 11시

나) 질의기간 : 2011년 9월 9일 9시 ~ 2011년 9월 19일 17시

다) 질의회신 : 2011년 9월 23일

라) 사업참가의향서 접수 : 2011년 9월 30일 9시 ~ 17시

마) 민간사업자 지정신청서 접수 및 사업계획서 제출 :
2011년 12월 1일 9시 ~ 17시

바) 심사 및 우선협상대상자 선정 : 2011년 12월 8일

6. 기타

가) 사업계획서는 공모지침서에 의거 작성하여 제출하여야 하고, 추가자료 요구 시 이에 응하여야 하며, 미제출로 인한 불이익은 미제출한 업체의 책임입니다.

나) 사업계획서 작성에 소요되는 비용은 작성자가 부담하여야 하며, 제출된 서류는 선정에 상관없이 일체 반환하지 않습니다.

다) 평가결과 세부내역에 대해서는 공개하지 않으며, 사업계획서 제출자는 이에 이의 제기를 할 수 없습니다.

라) 공고내용에 포함되지 않은 사항은 사업계획서 작성지침에 의하여, 그 외 명시되지 않은 사항은 시흥시의 결정에 의합니다.

마) 기타 자세한 사항은 시흥시 미래도시개발사업단 개발1팀(☎031-310-6963)로 문의하시기 바랍니다.

바) 공고안 및 공모 본 사업계획서 작성지침(사업신청서식 등 포함)은 시흥시 홈페이지(http://siheung.go.kr) 고시공고란에 게재합니다.

2011. 8. 31.

시 흥 시 장