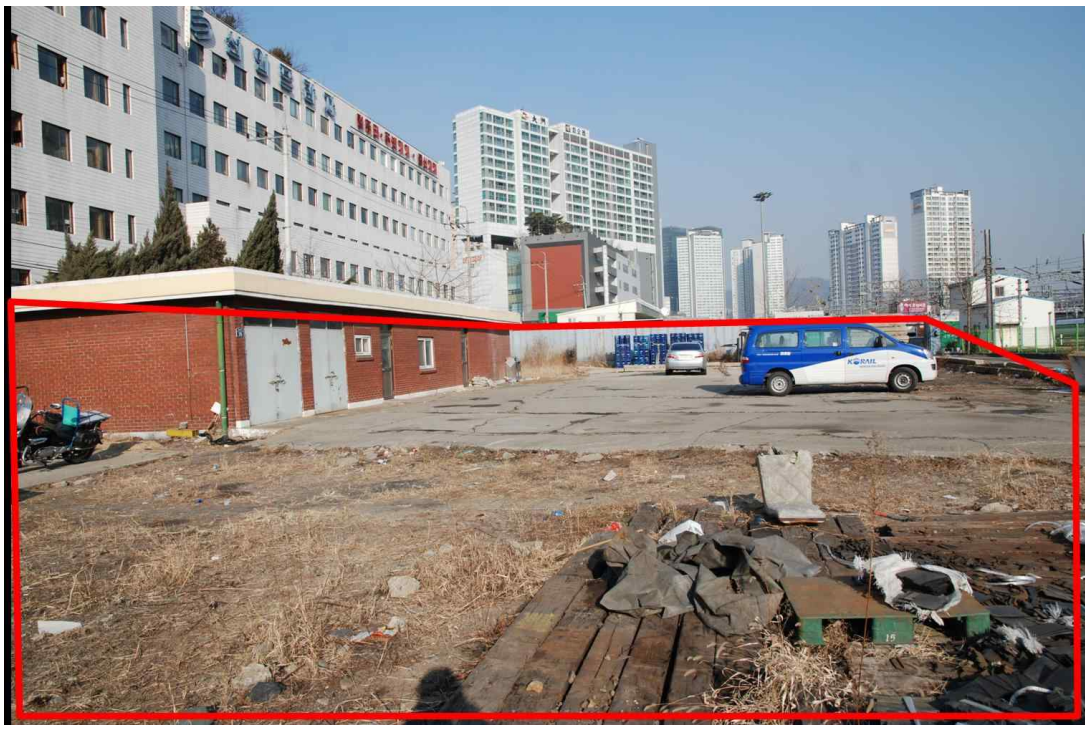
활용대상재산 조사표

1 용산선

<관리번호 : 용산 1>

구 분		현 황	비 고
토지현황	소재지	서울시 용산구 한강로 2가 16-2,2	
	규 모	직사각형, 약 1,200㎡(16-2: 700, 2 : 500)	
	용도지역	도시지역, 제1종지구단위계획구역(용산지구), 과밀억제권역	
	공시지가	2,750,000원	
주변현황	도로접합	청파로 20길(소로, 2차선)	
	주변현황	용산역 구내 선로변 부지임. 주변에 선인상가, 나진상가 등이 있으나, 도로사정이 좋지 않고 복잡함. 경의선 1공구 현장사무실 있음	
	운영여건	진입로가 좁고, 선로변에 위치하고 있어 사용허가시 선로변 안전펜스 설치필요(현재는 설치되어 있음). 진입로는 포장되어 있음.	
	대중교통 편리성	대로변(200m) 버스정류장과 용산역 가까움	
	기타사항	철도시설(빈 건물)이 있음. 철도공사에서 시행하는 용산국제업무화지구사업 편입여부 확인필요	
활용방안		- 빈 건물 철거시 부지를 적치장 등으로 넓게 활용할 수 있음. - 빈 건물을 포함하여 사무실 용도등으로 활용 - 경의선공사가 준공되고(2014년말), 공사사무실 등(1500㎡)이 철거될 경우 활용도가 높음.	
조 사 자			

토지의 현황사진



활용대상재산 조사표

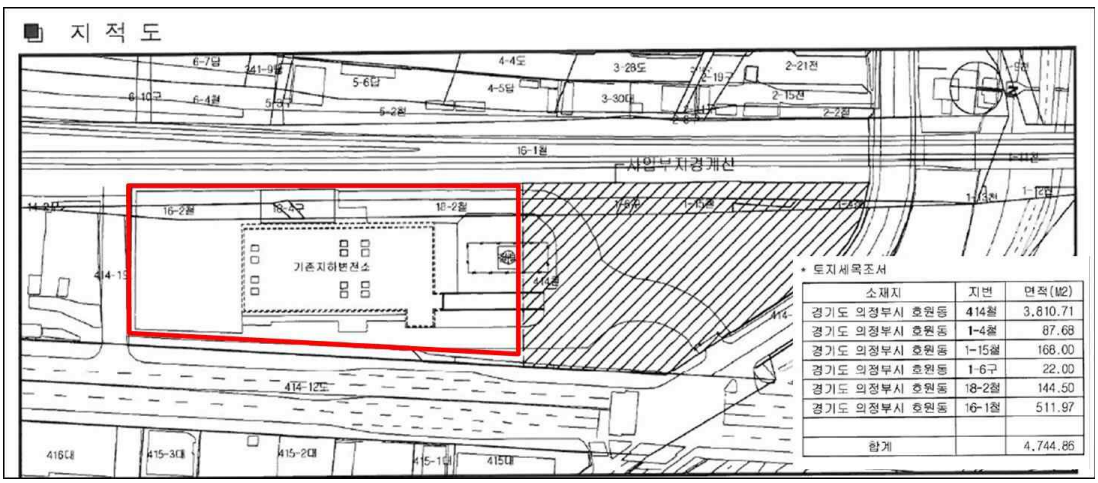
1 경원선

<관리번호 : 경원 1>

구 분		현 황	비 고
토지현황	소재지	경기도 의정부시 호원동 414번지 일원	
	규 모	직사각형, 약 5,500㎡ 이상	
	용도지역	제2종일반주거지역, 과밀억제지역, 전기공급시설(변전소)	
	공시지가	1,400,000원	
주변현황	도로접합	대로접합(의정부로)	
	주변현황	회룡역과 의정부역이 1km이내, 주변에 아파트, 빌라단지 다수	
	운영여건	대로변에 위치하고 있고, 토지이용규제상 제약이 없으며, 대규모 부지로 자산개발이 가능	
	대중교통 편리성	전철역, 버스정류장, 의정부경전철역 등	
	기타사항	현재 의정부변전소 공사 중으로 공사완료('13.7월) 예정까지 활용은 못함. 또한, 부지와 도로와 단차가 있어 진입로 개설 필요	
활용방안		소규모 아파트단지, 마트 등 개발사업 (구 의정부 변전소 부지로 신변전소 준공완료 후 부지정리한 후 활용가능하나, 개발가능성에 대한 타당성 조사등이 지금부터 선행되어야 할 것으로 판단됨. 또한, 지하 구 변전소 철거문제 확인필요)	
조 사 자			

번호	번지	면적	지목	공시지가	비 고
1	의정부시 호원동 414	3810.71	철	1,400,000	국유지
2	의정부시 호원동 18-2	144.50	철	55,400	국유지
3	의정부시 호원동 16-1	511.97	철	185,000	국유지

토지의 현황사진



* 토지세목조서

소재지	지번	면적(㎡)
경기도 의정부시 호원동	414철	3,810.71
경기도 의정부시 호원동	1-4철	87.68
경기도 의정부시 호원동	1-15철	168.00
경기도 의정부시 호원동	1-6구	22.00
경기도 의정부시 호원동	18-2철	144.50
경기도 의정부시 호원동	16-1철	511.97
합계		4,744.86

토지의 현황사진

1 수인선

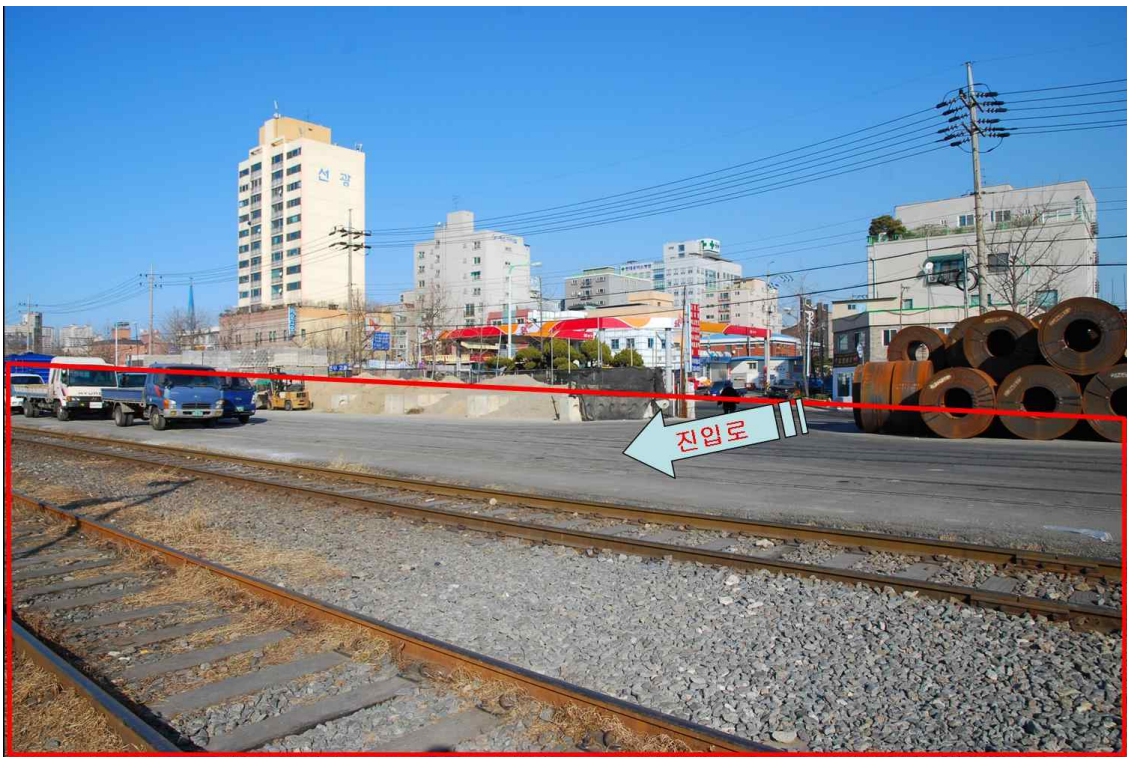
<관리번호 : 수인 1>

구 분		현 황	비 고
토지현황	소재지	인천시 남구 숭의동 440번지 일원	
	규 모	직사각형, 35,500㎡(도로부분 등 제외필요)	
	용도지역	일반상업지역, 방화지구, 도로(접합), 과밀억제권역 상대정화구역	
	공시지가	356,000원	
주변현황	도로접합	대로연접(6차선)	
	주변현황	대로에 접하고 있으며, 2014년 개통예정인 수인선 남부역 인접	
	운영여건	대로변이어서 접근성이 좋고, 부지면적도 크나, 개인과 인천시 남구와 공유부지임.	
	대중교통 편리성	대로 옆 버스정류장	
	기타사항	화물선 및 적치장 부지로 사용허가 중이나, 금년 12월 폐쇄될 예정임. 선로는 존치예정. 다만, 사유지 공유제 해결 필요	
활용방안		주거, 상업시설로 개발	
조 사 자			

번호	번지	면적	지목	공시지가	비 고
1	인천시 남구 숭의동 440	17,158.2	철	356,000	국유지
2	인천시 남구 숭의동 440-6	651.4	철	429,000	국유지
3	인천시 남구 숭의동 440-7	9,353.3	철	422,000	국유지
4	인천시 남구 숭의동 440-8	8,989	철	353,000	국유지

토지의 현황사진

현대자동차
서비스
옥전한정식
성인천병원
성인천
한방병원
숭의동성당
용현동만리성
영흥보세장지장
노인복지회관
서래정
SK주유소
진입로
보성아파트
진입로
용현동아
아파트
피자명


선 광
진입로

토지의 현황사진

활용대상재산 조사표

1 수인선

<관리번호 : 수인 2>

구 분		현 황	비 고
토지현황	소재지	인천시 중구 사동 9-13번지	
	규 모	직사각형, 576㎡	
	용도지역	일반상업지역, 방화지역, 도로저촉, 과밀억제권역, 중심지미관지구, 특별관리해역	
	공시지가	1,070,000원	
주변현황	도로접합	대로연접(6차선)	
	주변현황	대로에 접하고 있으며, 주변이 단독주택지, 상가, 주유소가 있고, 인천항 1부두, 인천항 제2국제여객터미널이 위치하고 있음.	
	운영여건	대로변이어서 접근성이 좋으나, 수인선 국제여객터미널 출입구가 부지일부에 설치예정임.	
	대중교통 편리성	대로 옆 버스정류장	
	기타사항	출입구가 도로변 부지일부를 점유할 예정으로 수인선 준공전 사전협의 필요	
활용방안		건물 설치를 통한 자산개발이나 사용허가 (숙박시설, 상가 등)	
조 사 자			

토지의 현황사진

신흥지구대
KT항동지사
중부소방서
인천중동 우체국
신포동 주민센터
외환은행
대신증권
인천신흥 초등학교
창조한국당
농협중앙회
하나대투증권
연평도식당
현대자동차 서비스
대상지
S-OIL
GS칼텍스
선미정
포청천
명성의원
신협
원지당약국
인천송도 중학교
민방위교육장
인천여자 상업고등학교
SK주유소
주차장입구
이마트
신포동
인천항제1부두
인천항 제2국제여객터미널
하이마트
삼성아파트
풍림아이원 아파트
스피드메이트
LG전자 bestshop
© 2012 Daum-Imagery
© 2012 Samah

출입구

토지의 현황사진

활용대상재산 조사표

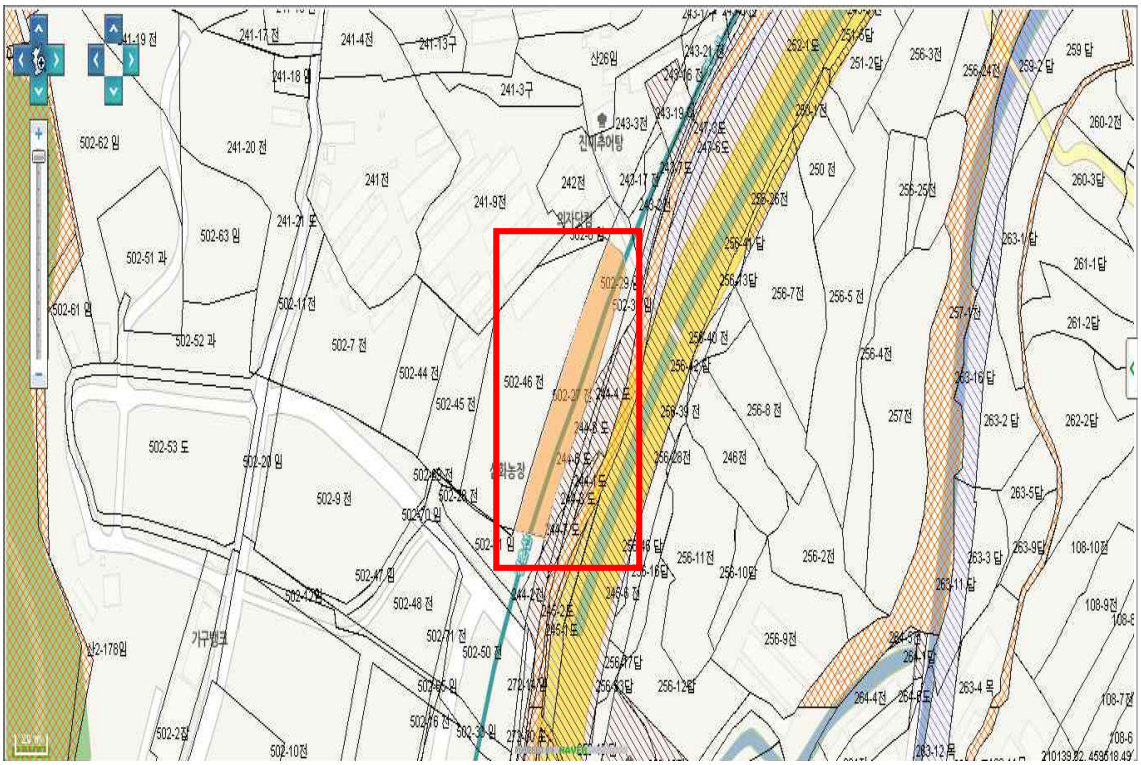
1 경춘선

<관리번호 : 경춘선 1>

구 분		현 황	비 고
토지현황	소재지	경기도 구리시 갈매동 502-27외 2필지	
	규 모	약 1,500㎡	
	용도지역	도시지역, 자연녹지지역, 개발제한구역, 배출시설 설치제한지역, 제한보호구역	
	공시지가	108,000원	
주변현황	도로접합	왕복4차선 인접	
	주변현황	LH에서 보금자리아파트 조성중	
	운영여건	상업시설	
	대중교통 편리성	갈매역, 신내역	
	기타사항	현재는 고가하부 주변에 도로 및 보금자리 주택 조성으로 2013년 이후에 활용방안 모색	
실태조사		○ 실태조사 - 신내역～갈매역 구간 위치 - 고가하부 주변으로 도로포장 및 보금자리 아파트 건설중임 - 고가하부 주변 일부 철도용지는 공사업체에서 현재 사용허가 임대중임 ○ 활용방안 - 도로확장 및 보금자리 주택건설 완료 후 사용 용도에 검토	
조 사 자			

번호	번지	면적	지목	공시지가	비 고
1	구리시 갈매동 502-27	1909	전	108,000	공단재산
2	구리시 갈매동 502-29	407	임I	108,000	공단재산
3	구리시 갈매동 502-30	156	임	108,000	공단재산

토지의 현황사진



토지의 현황사진

활용대상재산 조사표

1 경의선

<관리번호 : 경의 1>

구 분		현 황	비 고
토지현황	소재지	서울시 서대문구 대현동 16-6번지	
	규 모	직사각형, 약 200㎡ 이상	
	용도지역	도시지역, 상대정화구역(학교), 과밀억제권역	
	공시지가	689,000원	
주변현황	도로접합	2차선 30m이내(인도접합)	
	주변현황	주변 상가 밀집지역(옷가게), 이화여대와 신촌역, 신촌동사무소 가까움.	
	운영여건	시멘트 바닥, 건축물 및 가설건축물 축조시 활용 가능	
	대중교통 편리성	신촌역 100m이내, 버스정류장 100m이내	
	기타사항	이화여대가 가까우며, 옷가게 등 기존 상권이 좋은 입지	
활용방안		임대상가 [공단에서 직접 건축물 설치할 경우 수익극대화할 수 있을 것으로 판단되나, 최근 경기침체로 상권이 예전보다 떨어진다는 점이 약점. 최근 상가(옷가게)로 사용허가 받은자가 포기]	
조 사 자			

토지의 현황사진

활용대상재산 조사표

1 경의선

<관리번호 : 경의 2>

구 분		현 황	비 고
토지현황	소재지	경기도 고양시 덕양구 강매동 3-1	
	규 모	좁고 긴 모양, 약 700㎡ 이상	
	용도지역	자연녹지지역, 개발제한구역, 비행안전구역	
	공시지가	67,600원	
주변현황	도로접합	왕복 4차선에서 접근성이 낮음(50m이상), 맹지에 가까움	
	주변현황	강매역 인근, 좌측으로는 사유지 부지 고저가 있고, 우측으로는 경의선이 지나고 있음.	
	운영여건	진입로 확인이 어렵고, 일부 도로로 활용중임	
	대중교통 편리성	대중교통으로 접근하기 곤란	
	기타사항	개발제한구역 부지활용상 제약.	
활용방안		농경지 (접근성이 낮고, 개발제한구역으로 활용상 제약이 많음)	
조 사 자			

토지의 현황사진

활용대상재산 조사표

1 경의선

<관리번호 : 경의 3>

구 분		현 황	비 고
토지현황	소재지	경기도 고양시 화전동 550-8, 183-11일원	
	규 모	마름모, 2000㎡이상(공사사무실 포함시 : 6,000㎡)	추후
	용도지역	자연녹지지역, 개발제한구역, 제한보호구역(군사)	
	공시지가	174,000원	
주변현황	도로접합	화전역 진출입로	
	주변현황	화전역 주차장 인근, 취락지	
	운영여건	현재 일부는 경의선 공사사무실(경의선 준공시까지)로 이용되고 있고, 일부 농경지로 이용되고 있으나,	
	대중교통 편리성	인근 버스정류장, 화전역 접함	
	기타사항	공사사무실과 농경지 부지의 부지고저가 있음. 화전역 주차장 부지는 기출자(구 역사부지. 무료 개방 중)	
활용방안		농경지(농경지로 허가 중) - 경의선 준공시까지는 현재 이용현황으로 활용하고, 이후 부지를 평탄화할 경우 큰 유휴부지가 발생하여 적치장 등으로 활용.(다만, 현재 개발제한구역으로 지자체 협조 필요)	
조 사 자			

토지의 현황사진

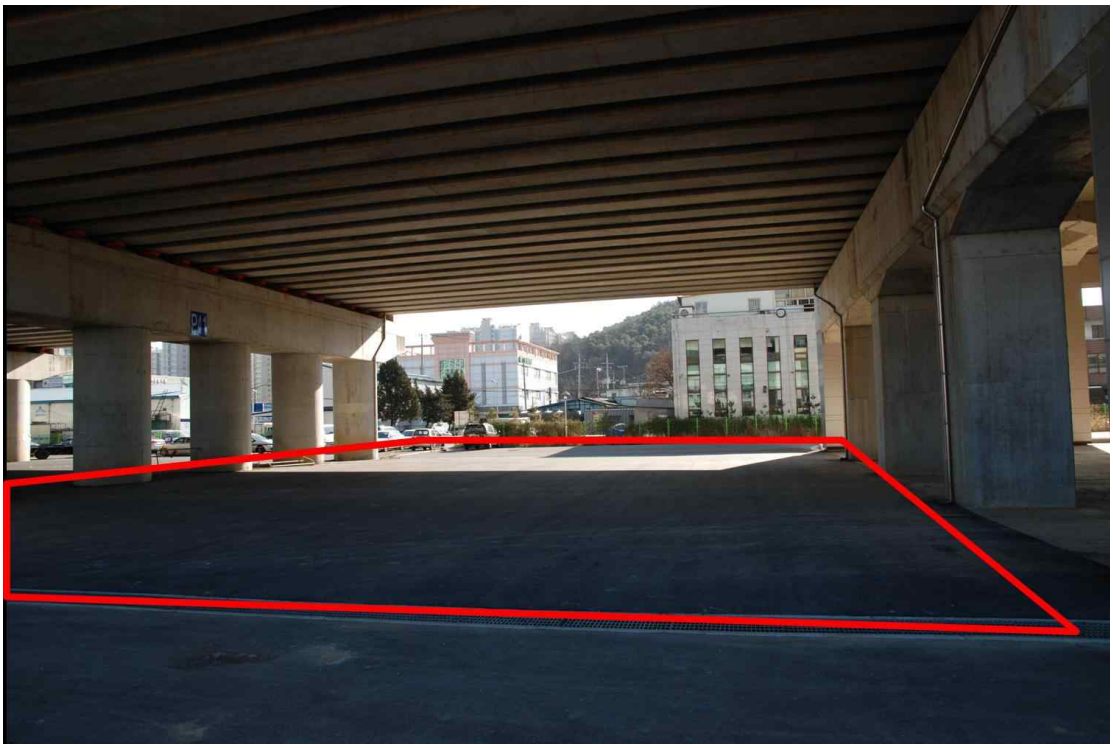
번호	번지	면적	지목	공시지가	비 고
1	고양시 화전동 550-8	1,586	철	174,000	국유지
2	고양시 화전동 842-10	50	철	254,000	국유지
3	고양시 화전동 553-1	116	철	174,000	국유지
4	고양시 화전동 183-11	870	철	-	철거시 (3230)

활용대상재산 조사표

1 경의선

<관리번호 : 경의 4>

구 분		현 황	비 고
토지현황	소재지	경기도 파주시 금촌동 329-251일원	
	규 모	직사각형, 10,800㎡	
	용도지역	자연녹지지역, 완충녹지지역, 대로	
	공시지가	250,000원	
주변현황	도로접합	도로연접(4차선)	
	주변현황	파주시의 중심역으로 주변이 아파트단지와 상가들이 많음.	
	운영여건	공단 자산개발부지(금촌역 출입구 밑)와 연접하고 있으며, 경의선 공사시 주변정리가 잘되어 있음.	
	대중교통 편리성	역사 앞 도로변 버스정류장	
	기타사항	건중자산, 교량하부	
활용방안		체육시설, 주차장	
조 사 자			

토지의 현황사진


번호	번지	면적	지목	공시지가	비 고
1	파주시 금촌동 329-251	34,282	철	250,000	부지일부
2	파주시 금촌동 40-1	4,071	철	66,000	
3	파주시 금촌동 40-4	518	철	66,000	
4	파주시 아동동 274-21	137	철	69,300	
5	파주시 아동동 306-4	132	철	69,300	
6	파주시 아동동 306-7	725	철	41,200	
7	파주시 아동동 304-4	46	철	69,300	
8	파주시 아동동 304-9	799	철	41,200	
9	파주시 아동동 308-2	2,628	철	69,300	

활용대상재산 조사표

1 경의선

<관리번호 : 경의 5>

구 분		현 황	비 고
토지현황	소재지	고양시 덕양구 현천동 1번지	
	규 모	직사각형, 약2,400㎡	
	용도지역	개발제한구역	
	공시지가	153,000원	
주변현황	도로접합	소로	
	주변현황	수색차량기지와 군부대 인접	
	운영여건	접근성이 좋지는 않으나, 터널으로 창고용도 활용도는 높음	
	대중교통 편리성	대상지로의 진입도로가 매우 협소하고, 비포장으로 되어있어 접근하기 어려움	
	기타사항	터널 : 400m(길이)×6m(폭)	
활용방안		적치장	
조 사 자			

토지의 현황사진

활용대상재산 조사표

1 경원선

<관리번호 : 경원 1>

구 분		현 황	비 고
토지현황	소재지	경기도 양주시 남방동 94-1	
	규 모	직사각형, 약 1,000이상	
	용도지역	자연녹지지역, 개발제한구역	
	공시지가	478,000원	
주변현황	도로접합	대로접합	
	주변현황	양주시청에서 500m이내이며, 역사 앞 대로와 농경지, 역사 뒤편은 취락지	
	운영여건	역사 내 편의시설도 1개 뿐이며, 역 활성화가 안됨. 향후 주변에 도시개발사업 진행 중	
	대중교통 편리성	역사 앞 버스정류장	
	기타사항	대로 옆 이나, 인도와 단차차이로 진입이 다소 어려움. 부지정비가 안 되어 있음. 양주역 하부 공간	
활용방안		추후 역 이용이 활성화될 경우 소규모 판매시설 (역사 내 좁음)	
조 사 자			

토지의 현황사진

활용대상재산 조사표

1 경원선

<관리번호 : 경원 2>

구 분		현 황	비 고
토지현황	소재지	경기도 양주시 덕계동 267-1	
	규 모	직사각형, 2,544㎡, 45면	
	용도지역	일반상업지역, 자연녹지지역,	
	공시지가	원	
주변현황	도로접합	역 진입로, 소로	
	주변현황	주변에 아파트단지가 있으나, 다소 떨어져 있으며, 도시개발 중이며, 대부분이 농경지.	
	운영여건	진입로가 길어 역사앞 불법주차가 많음 주차장이 역사 양편으로 떨어져 있어, 사용자가 2개소 요금정산소 설치가 필요	
	대중교통 편리성	주변에 도로가 없어 접근성이 좋지 않음.	
	기타사항	무료개방 중	
활용방안		덕계역 환승주차장	
조 사 자			

토지의 현황사진