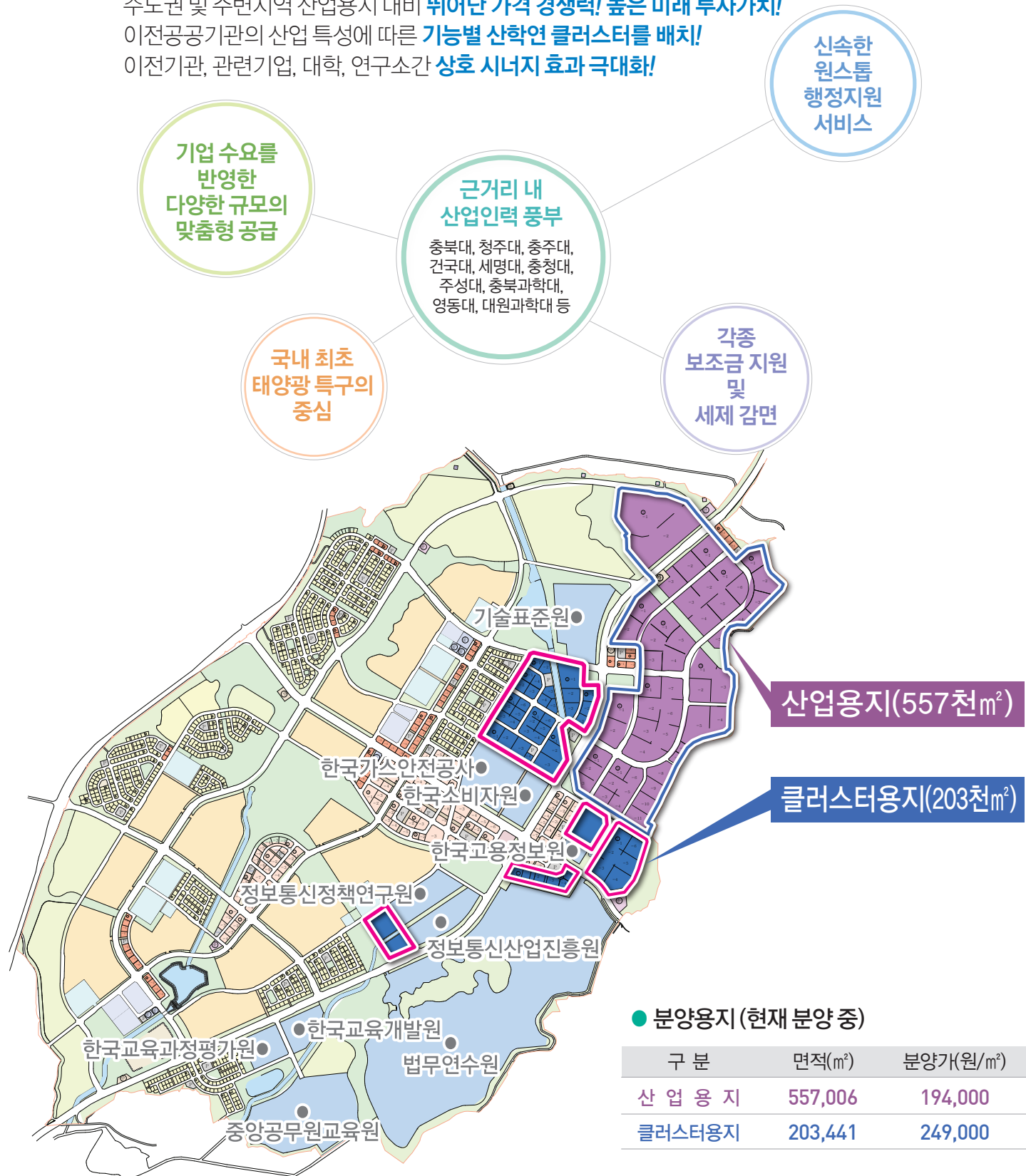


정주여건과 생활편익 시설을 갖춘 맞춤형 산업단지!

수도권 및 주변지역 산업용지 대비 **뛰어난 가격 경쟁력! 높은 미래 투자가치!**
이전공공기관의 산업 특성에 따른 **기능별 산학연 클러스터를 배치!**
이전기관, 관련기업, 대학, 연구소간 **상호 시너지 효과 극대화!**



충북혁신도시 산업 및 산학연 클러스터 용지 투자안내



저렴한 가격, 우수한 교통망
최고의 투자여건으로
대한민국의 중심 IT·BT·태양광 특구

충북혁신도시로 여러분을 모십니다

○ 산업용지

구 분	계 획 내 용	
용 도	허용용도	● 공장(오피스형공장 포함), 창고시설, 교육연구 및 복지시설 중 연구소, 직업훈련소-IT, BT, 태양광전지 관련 산업 가능 ※ 권장용도 : IT, BT, 태양광전지 관련 공장, 연구소
	불허용도	● 허용용도 외의 용도 ● 「대기환경보법」 「수질및수생태계보전에관한법률」 「소음·진동규제법」의 허용기준에 위배되는 시설
건폐율	● 70% 이하	
용적률	● 400% 이하	
높 이	● 25m 이하	

○ 클러스터용지

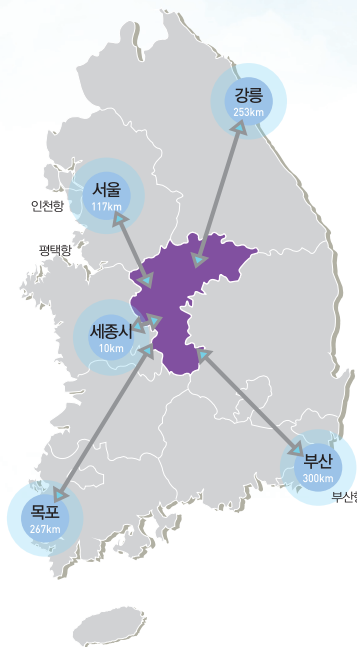
구 분	계 획 내 용	
용 도	허용용도	● 건축법시행령 [별표1] 중 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 바목 시설 - 제3호 제2종 근린생활시설(바목 제외) 및 제4호 제2종 근린생활시설(차목의 단란주점, 타목의 안마사술소, 안마원 및 노래연습장은 제외) 중 아래 지식산업센터, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 창업보육센터 시설의 부대(지원) 시설로써 개별 법률이 정한 기준에 부합하는 시설(지식산업센터에 설치하는 지원 시설은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제36조 4의 2항의 시설에 한하며, 동 시설의 건축연면적은 지식산업센터 건축연면적의 100분의 30을 초과할 수 없음) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제9호 의료시설 중 종합병원, 한방병원, 100인이상의 병원 - 제10호 교육연구시설(학원, 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 제외) - 제11호 노유자시설 중 근로복지시설 - 제14호 업무시설 중 공공업무시설 - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(혁신도시 이전 공공기관과 연계된 시설) 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 의한 공공기관과 그 지사 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제6조제2항의 지식산업 및 제6조제3항의 정보통신산업의 본사 및 사무소) - 제18호 창고시설 ● 지식산업센터 (산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법) ● 벤처기업집적시설 (벤처기업 육성에 관한 특별조치법) ● 소프트웨어진흥시설 (소프트웨어산업진흥법) ● 창업보육센터 (중소기업창업지원법) ● 혁신도시관리위원회 허용(심의) 시설(지역전략산업과 연계된 시설만 심의하여 허용)
	불허용도	● 허용용도 외의 용도
건폐율	● 70% 이하	
용적률	● 500% 이하	
높 이	● 10층 이하 (25m 이하 - 함박산 경관권역)	

| 문의처 |

충청북도 혁신도시관리본부	043-220-4691~5	충청북도 기업유치지원과	043-220-3311~6
진천군 투자정책과	043-539-3981~2	음성군 경제과	043-871-3351~2
한국토지주택공사(LH)	043-873-5706~7		

대한민국의 중심 - 충북혁신도시

세계를 향하는 길 미래형 첨단 자족도시!



고속
철도망

X자형 고속철도망 구축

- 경부고속철도, 호남고속철도(14년 완공)
오송역(국내 유일의 경부선, 호남선 분기역)
대륙횡단철도 연계기점(중국, 러시아, 유럽 교류 확대)
- 충북선, 중앙선, 태백선, 중부내륙선 건설,
청주공항 ~ 대전경전철
천안 ~ 청주(국제공항)간 수도권전철 연장

청주
공항

중부권 거점 공항인 청주국제공항

- 수송능력: 여객 315만명 수송, 화물 38천톤, 항공기 14만회
- 운행노선: 국제선(북경, 상해, 상양, 오사카, 홍콩, 방콕, 하노이),
국내선(제주 1일 10회)
(중국, 일본, 동남아 신규노선 개설 계획)
- 지방공항 전국 최초 화물기 취항(2011. 9. 23)

물류
기지

국토중심의 물류기지 조성

- 중부권 내륙화물기지 조성
- 권역별 물류단지 조성

전국 최고의 기업환경 - 충북혁신도시

수도권 1시간! 전국 2시간내 생활권!



사통
팔달

사통팔달의 고속도로망 구축

- 남·북 | 4개노선: 경북, 중부, 중부내륙, 중앙 고속도로
- 동·서 | 3개노선: 안중 ~ 삼척, 당진 ~ 울진, 청원 ~ 상주 고속도로



○ 사업개요

- 위 치 | 충북 진천군 덕산면, 음성군 맹동면 일원
- 면 적 | 6,925km²
- 계획인구 | 42,000명 (15,000가구)
- 사업기간 |



○ 입지여건

서울 및 수도권에서 1시간대 사통팔달의 교통인프라를 갖춘 기업활동 최적지

- 동서고속도로(금왕IC), 중부고속도로(진천IC)에서 3~5분 이내
- 평택항에서 50분대
- 청주국제공항에서 25분대

○ 이전공공기관

구 분	이전공공기관	주요기능
IT·문화 기능군	nipa 정보통신산업진흥원 National IT Industry Promotion Agency	정보통신산업 정책 연구 및 지원
	KISDI 정보통신정책연구원 Korea Information Society Development Institute	ICT산업 정책연구
인력개발 교육 기능군	한국교육개발원 Korean Educational Development Institute	국가교육발전 정책 연구·개발
	한국교육과정평가원 Korea Institute for Curriculum and Evaluation	교육과정 연구·개발, 각종 국가고시 출제·관리
	oni 중앙공무원교육원	국가 공무원 교육 훈련
	법무연수원 www.lrti.go.kr	법무부 공무원 교육 훈련
	한국고용정보원 Korea Employment Information Service	국가고용정책 수립 및 지원
과학기술·공공 서비스 기능군	KATS 지식경제부 기술표준원 Korean Agency for Technology and Standards	국가표준제도 확립 지원
	KISTEP 한국과학기술기획평가원 Korea Institute of S&T Evaluation and Planning	국가과학기술 정책 수립 및 지원
	IGGS 한국가스안전공사	가스관련 안전관리 및 기술개발
	한국소비자원 Korea Consumer Agency	소비자상담 및 분쟁조정, 각종 제도 및 정책연구